

6 slaapkamer Villa Te koop in Marbella, Málaga

4.000.000€



Gelegen in het prestigieuze Las Brisas-gebied van Nueva Andalucía, biedt deze royale villa een uitstekende kans om een groot familiehuus te bezitten of een op maat gemaakte luxe woning te creëren in een van de meest gewilde buurten van Marbella. Het pand ligt op een royaal perceel van 1.526 m² en beschikt over een indrukwekkende bebouwde oppervlakte van 700 m², omgeven door golfbanen, gerenommeerde restaurants, lokale voorzieningen en op slechts enkele minuten van Puerto Banús en het bruisende stadscentrum van Marbella.

De villa beschikt over 6 ruime slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, wat maximaal comfort en privacy biedt voor zowel bewoners als gasten. Een gastentoilet zorgt voor extra gemak. De belangrijkste leefruimtes omvatten een grote formele woonkamer met open haard, een aparte eetkamer die ideaal is voor het ontvangen van gasten, en een aparte wasruimte. De kelder biedt uitstekende mogelijkheden voor opslag, een fitnessruimte, bioscoopzaal of andere recreatieve doeleinden.

De woning is ontworpen voor comfort het hele jaar door en beschikt over airconditioning, gedeeltelijke vloerverwarming en grote ramen die het interieur overspoelen met natuurlijk licht. Meerdere terrassen, waaronder een royaal buitenterras van 100 m², bieden een prachtig uitzicht op de privé-tuin, het zwembad en richting de zee. De aangelegde tuin en het zwembad vormen een rustige oase, perfect om te ontspannen of buiten te entertainen.

Extra kenmerken zijn onder andere een privé-garage, ruime buitenruimte en de nabijheid van gerenommeerde golfbanen zoals Las Brisas, Aloha en Los Naranjos. Hoewel de villa baat zou hebben bij renovatie, biedt het een



Onroerend goed op de markt gebracht door Selection Med

www.spainpropertyportal.com/nl/

 6 slaapkamers
 1.526m² Perceelgrootte

 6 badkamers
 Zwembad

 700m² Bouwgrootte