

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Orihuela Costa, Alicante

890.000€

Villa in La Zenia die het concept van mediterrane luxe herdefinieert. Op slechts 700 meter van het strand van La Zenia, een van de meest exclusieve stranden van Orihuela Costa, combineert deze indrukwekkende villa een eigentijds ontwerp, een exclusieve omgeving en een ongeëvenaarde locatie. Een woning ontworpen voor wie op zoek is naar het uitzonderlijke: privacy, absoluut comfort en een unieke levenservaring aan zee. Deze vrijstaande luxe villa ligt op een ruim perceel van 592 m<sup>2</sup> en heeft 3 slaapkamers en 4 badkamers, verdeeld over twee verdiepingen met ruime en lichte ruimtes. Op de begane grond loopt een spectaculaire open woon-eetkamer over in de designkeuken en opent zich via grote ramen naar de privétuin en het zwembad met jacuzzi, waardoor een perfecte continuïteit tussen binnen en buiten ontstaat. Deze ruimte is een ware oase van ontspanning, ideaal om te genieten van het bevoorrechte klimaat van de Costa Blanca. De achterkant van het huis heeft een aparte toegang en een privéparkeerplaats voor 2 auto's, wat comfort en privacy garandeert. Op dezelfde verdieping bevindt zich een hoofdslaapkamer met kleedkamer en en-suite badkamer, evenals een extra gastenbadkamer. Op de eerste verdieping bevinden zich twee extra slaapkamers, beide met een eigen badkamer, kleedkamer en directe toegang tot een groot terras met een spectaculair uitzicht op de omgeving. Op de bovenste verdieping bevindt zich het privé-solarium, uitgerust met een douche en een zomerkeuken, een exclusieve ruimte om te genieten van de gouden zonsondergangen boven de zee en de golfbaan. Elk detail is zorgvuldig gekozen om maximaal comfort en verfijning te bieden: dubbele beglazing, gepantserde voordeur, elektrische rolluiken, videofoon, domoticsysteem, complete badkamers met vloerverwarming, aerothermisch systeem, airconditioning via kanalen en ledverlichting binnen en buiten. De ingerichte keuken met hoogwaardige apparatuur, met de mogelijkheid om de afwerking aan te passen, maakt dit meesterwerk van design en elegantie compleet. De locatie is onverslaanbaar. Op slechts enkele minuten afstand liggen enkele van de meest exclusieve golfbanen van het Middellandse Zeegebied, zoals Villamartín Golf, Las Ramblas Golf, Campoamor Golf en Las Colinas Golf & Country Club, allemaal internationale topbestemmingen. Bovendien ligt de internationale luchthaven van Alicante Elche op slechts 45 minuten rijden en de luchthaven van Murcia-Corvera op 25

- |                                                                                                                     |                                                                                                 |                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  3 slaapkamers                    |  4 badkamers |  203m <sup>2</sup> Bouwgrootte |
|  592m <sup>2</sup> Perceelgrootte |  Zwembad     |                                                                                                                     |