

Commercieel vastgoed Te koop in Calpe, Alicante

320.000€

Zet je idee op de kaart van Calpe. Ruim commercieel pand te koop in het hart van het centrum, in een van de drukste en meest zichtbare zones van de stad. Met ca. 197 m² bruikbare oppervlakte (bijna 200 m²) en een binnenhoogte van bijna 4 m biedt het volume, zichtbaarheid en veelzijdigheid voor diverse concepten: speciaalzaak, decoratieboetiek, gastrobar / tapas, restaurant met fusionkeuken, koffiespeciaalzaak, showroom, creatief atelier, schoonheidscentrum, privékliniek, professioneel kantoor of coworkruimte. Het heeft eerder dienst gedaan als winkel voor woninginrichting en dankzij het geïnstalleerde rookafvoersysteem is het ook ideaal voor horeca-activiteiten. Het pand verkeert in goede staat, volledig afgewerkt en instapklaar, wat de implementatietijd en -kosten beperkt. Opvallende kenmerken: Bruikbare oppervlakte: ca. 197 m² (bijna 200 m²). Vrije hoogte: bijna 4 m wat zorgt voor ruimtegevoel en mogelijkheden voor mezzanines of dubbele indeling (volgens regelgeving). Lineaire gevel: ca. 12 m met uitstekende zichtbaarheid en etalagepotentieel. Huidige indeling: open hoofdruimte, brede ingang, kantoor, toilet, opslagruimte en trap. Airconditioning geïnstalleerd. Rookafvoer aanwezig (belangrijk pluspunt voor horeca). Porseleinen vloer: onderhoudsvriendelijk en goede uitstraling. Goede staat van onderhoud, klaar om met minimale investering te starten. Centrale ligging met veel voetgangersverkeer, ideaal om lokale klanten en toeristen aan te trekken. Waarom dit pand? Het combineert ruimte, hoogte, gevel en strategische ligging: dé vier sleutelfactoren om je merk in Calpe vanaf dag één te vestigen en te laten groeien. Klaar om het te bezichtigen en het potentieel zelf te beoordelen? Neem contact met ons op of kom langs op ons kantoor. We begeleiden je graag bij het bezoek en helpen je bij het uitwerken van je concept en het succes van je volgende zaak.

 0 slaapkamers

 0 badkamers

 220m² Bouwgrootte