

## 5 slaapkamer Villa Te koop in Javea, Alicante

4.500.000€

Luxe nieuwbouw villa met zeezicht te koop in Javea, gelegen in een van de meest prestigieuze gebieden van de Costa Blanca: La Granadella, bekend om het natuurpark en het beroemde strand met kristalhelder water. Dankzij de unieke ligging biedt deze villa een adembenemend uitzicht op zee en de bergen, en profiteert ze van een ideale zuidgerichte oriëntatie. Deze elegante designvilla is gelegen op een perceel van 925 m<sup>2</sup> en heeft een totale bebouwde oppervlakte van 677 m<sup>2</sup>, verdeeld over drie niveaus. Bij binnenkomst op de eerste verdieping bevindt zich een stijlvolle inkomhal met een interne trap en lift. Hier zijn ook twee tweepersoonsslaapkamers, elk met een en-suite badkamer en privéterrassen. Op de begane grond vindt u een ruime woonkamer met een volledig uitgeruste open keuken. Vanuit de woonkamer heeft u directe toegang tot het grote terras van 140 m<sup>2</sup> met een overloopzwembad, waar u kunt genieten van een spectaculair uitzicht op zee en het strand van Granadella. Op dit niveau bevinden zich tevens een gastentoilet en de master bedroom met en-suite badkamer. De benedenverdieping biedt een extra tweepersoonsslaapkamer met en-suite badkamer, een kantoor/slaapkamer met en-suite badkamer, een multifunctionele ruimte die kan dienen als gym of home cinema, een opbergruimte en een technische ruimte. De villa is gebouwd volgens de nieuwste trends en met de hoogste kwaliteit materialen, en biedt alles voor een comfortabel en veilig leven. Het is voorzien van een domoticasysteem, vloerverwarming, airconditioning, video-intercom en een alarmsysteem met bewegingsdetectoren. De villa is momenteel in aanbouw en oplevering is voorzien voor december 2026 (onder voorbehoud). Een unieke opportuniteit om een villa te beschikken vlak aan één van de mooiste stranden van Spanje!

 5 slaapkamers  
 925m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 5 badkamers  
 Zwembad

 676m<sup>2</sup> Bouwgrootte