

4 slaapkamer Villa Te koop in Calpe, Alicante

850.000€

PLAATS Deze klassieke villa in mediterrane stijl is gelegen in de exclusieve urbanisatie in Calpe. De woning ligt in een rustige woonwijk (in een doodlopende straat), op slechts 1 km van het stadscentrum van Calpe, op 13 minuten lopen van de prachtige stranden en allerlei diensten. **OVER HET HUIS** Gelegen op een vlak perceel van 1.150 m², heeft de villa een bebouwde oppervlakte van 305 m², verdeeld over twee verdiepingen plus een semi-kelderverdieping. Het is gebouwd in 2005, verkeert in zeer goede staat en valt op door zijn functionele ontwerp, charmante buitenelementen en zijn gezellige sfeer. **DISTRIBUTIE** Begane grond: Het heeft een ruime inkomhal, een hal, 2 slaapkamers (15 m² en 12 m²), een en-suite badkamer van 10 m² met douche en hydromassage, een toilet, een ruime keuken-woon-eetkamer van 55 m² en een veranda van 30 m² die aansluit op een buitenterras van 70 m², waar zich een rechthoekig zwembad van 8x4 meter bevindt. Bovenverdieping: Hier is een gastenverblijf, met eigen toegang. Het omvat 2 slaapkamers (15 m² en 12 m²), een complete badkamer, een keuken-woon-eetkamer van 25 m² en een terras van 30 m² met panoramisch uitzicht op de zee, de Peñón de Ifach en de bergen. Semi-keldervloer: Op deze verdieping bevindt zich een garage van 45 m² en een extra ruimte van 190 m² met een hoogte van 2,5 meter. Deze ruimte omvat een inkomhal van 20 m², een werkplaats-opslagruimte van 30 m², een woonkamer van 10 m² en een onontwikkelde ruimte van 130 m², ideaal voor een appartement, fitnessruimte, bioscoop of speelkamer. **UITRUSTING EN EXTERIEUR** De villa is voorzien van airconditioning (6 splitsingen, warm/koud) en elektrische radiatoren. Buiten is er een barbecueplaats met een zomerse eetkamer, een grote tuin met fruitbomen, een kinderspeelplaats en een vijver met een geïntegreerde waterval. Daarnaast heeft het voldoende parkeergelegenheid buiten voor meer dan zes voertuigen. Deze indrukwekkende residentie combineert royale volumes, een groot uitbreidingspotentieel en een onovertroffen locatie, waardoor het een ideale keuze is voor wie op zoek is naar levenskwaliteit aan de Costa Blanca.

 4 slaapkamers
 1.150m² Perceelgrootte

 2 badkamers
 Zwembad

 305m² Bouwgrootte