

3 slaapkamer Appartement Te koop in Villajoyosa, Alicante

1.550.000€



Ontdek een exclusief penthouse/duplex gelegen op een bevoorrechte locatie, direct aan de Middellandse Zee en in een van de meest gewilde zones van Villajoyosa, een charmant kustplaatsje in de provincie Alicante. Hier is de zee uw dichtste buur en begint elke dag met het geluid van de golven en een oneindig uitzicht op de horizon. Op slechts enkele minuten wandelen van het dorpscentrum staat dit moderne en luxueuze gebouw, recent gebouwd, op de eerste lijn met directe toegang tot de boulevard en een rustige strand met kristalhelder water. Een perfecte omgeving voor wie levenskwaliteit, privacy en elegantie aan zee zoekt.

Indeling Dit spectaculaire penthouse/duplex, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, heeft een totale bebouwde oppervlakte van 173,30 m² (119,30 m² binnen + 54 m² terras), verdeeld als volgt: Ruime woon-eetkamer met grote ramen en toegang tot het terras, Open en volledig uitgeruste keuken, Balkon, Aparte wasruimte, Gastentoilet. 3 tweepersoonsslaapkamers (Hoofdslaapkamer met ensuite badkamer), 1 complete familiebadkamer. Een elegante binnentrap leidt naar de bovenste verdieping, waar een prachtig terras van 54 m² zich bevindt: een echt privé-oase om van het zeezicht te genieten, te zonnen, te lezen, te ontspannen of gewoon de schoonheid van de Middellandse Zee te bewonderen.

Kenmerken en Uitrusting Dit penthouse is ontworpen voor maximaal comfort en functionaliteit: • Slaapkamers met ingebouwde kasten; master suite met inloopkast • Keuken uitgerust met hoogwaardige apparatuur • Gepantserde deur met veiligheidsslot • Airconditioning met warmtepomp en onafhankelijke digitale zones • Elektrische vloerverwarming in de badkamers • Aluminium ramen met thermische onderbreking en dubbel glas • Elektrische rolluiken • Grote schuiframen in de woonkamer en hoofdslaapkamer • Afgesloten garageplaats op de semisouterrainverdieping

Gemeenschappelijke Ruimtes Het gebouw biedt faciliteiten die doen denken aan een resort aan zee: • Spa-zone met verwarmd zwembad met zeezicht, jacuzzi, sauna, douches, kleedkamers en toiletten • Buitenzwembad omringd door tuin en met panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee • Directe toegang tot de boulevard • Conciërgeservice • Lift

Kosten: o Jaarlijkse IBI (SUMA): €1.500 – Gemeenschapskosten: €600/maand Uw Mediterraan Toevluchtsoord Wacht Op U Als u een leven aan zee zoekt, in een rustige, exclusieve omgeving en met alle luxe die u verdient, dan is dit

 3 slaapkamers
 Zwembad

 4 badkamers

 173m² Bouwgrootte