



## 4 slaapkamer Villa Te koop in La Marina, Alicante

1.088.500€

Tijdloze villa van 305 m<sup>2</sup> met een uniek en stijlvol ontwerp bestaande uit 4 grote slaapkamers met en-suite badkamers verdeeld over 3 verdiepingen. Gelegen op een perceel van 935 m<sup>2</sup>, beschikt de villa over aantrekkelijke en originele kenmerken die functioneel comfort ademen buiten een eigentijdse stijl met hoogtepunten zoals een privélift naar alle verdiepingen, designkeuken en verschillende grote en zonnige terrassen. De materialen en technieken die zijn gebruikt bij de bouw zijn zorgvuldig geselecteerd om zelfs de meest veeleisende koper tevreden te stellen. De bevoorrechte ligging, die zorgvuldig is uitgedacht om optimaal te profiteren van de prachtige omgeving, biedt spectaculaire uitzichten en biedt de perfecte ruimte om te ontspannen.

Dit huis is ideaal gelegen in de prachtige woonwijk La Marina die het hele jaar door geopend is, omringd door het natuurreservaat, het dennenbos en de Rio Segura. Het geniet zowel privacy als nabijheid van voorzieningen en diensten op slechts een korte loopafstand. De ideale plek voor sport- en natuurliefhebbers en op slechts een paar minuten rijden van 7 prachtige stranden met blauwe vlag in de omgeving, die een uitstekende kwaliteit van leven garanderen. Het biedt gemakkelijke toegang tot verschillende sportfaciliteiten, een fitnesscentrum, spa, tennis- en paddlebanen en fiets- en wandelpaden. De ideale plek voor sport- en strandliefhebbers op slechts een paar minuten rijden van de golf- en countryclub en de stranden met blauwe vlag in de omgeving.

- Belangrijkste punten:- Zonnepanelen- Vloerverwarming- Airconditioning- Vooraf geïnstalleerde luchtzone- Badkamers met luchtafvoer- Porseleinen tegels binnen en buiten- Elektrische poort- Aluminium ramen met dubbele beglazing- Keuken met granieten of porseleinen werkbladen en Siemens apparatuur- Trap met ingebouwde verlichting- Zwembad met ingebouwde treden, verlichting en een douche op zonne-energie. Onlevering na jaar 2025

 4 slaapkamers  
 935m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 4 badkamers  
 Zwembad

 305m<sup>2</sup> Bouwgrootte