



## 3 slaapkamer Villa Te koop in Benitachell, Alicante

**2.450.000€**

In Cumbre sol, in de residentiële wijk Lirios, rijst Villa Aral op. Een elegante, moderne en ruime villa middenin een mediterraan landschap. De bouwstijl in rechte lijnen, met edele materialen spreekt mensen aan die willen wonen in harmonie met licht, de omgeving en de rust van de zee.

De woning is ingedeeld met het oog op maximaal comfort en optimale benutting van de ruimte. Binnen en buitenkant worden één dankzij de grote ramen waardoor de ruimten openen naar de horizon en daglicht binnenvalt. Het salon is ruim en gezellig. Het geeft uit op een groot terras, waar het privé zwembad het ontmoetingspunt is in een leven in open lucht. De drie slaapkamers bieden privacy en uitzicht, perfect om te rusten in een serene en klare omgeving.

De woning beschikt over een ruime kelderverdieping, waar een appartement voor gasten kan worden ingericht of deze ruimte kan ook dienen als ontspanningsplaats, kantoor of meer slaapkamers.

Villa Aral biedt efficiëntie en comfort: klimaatregeling via aerothermie, ventilatie met warmteterugwinning, vloerverwarming, zonnepanelen en een domotica systeem. Elk detail is zorgvuldig uitgewerkt om een comfortabele, duurzame levensstijl te garanderen in overeenstemming met de bevoorrechte ligging.

 3 slaapkamers  
 1.149m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 4 badkamers  
 Zwembad

 298m<sup>2</sup> Bouwgrootte