

3 slaapkamer Gezinswoning Te koop in Guardamar del Segura, Alicante

295.000€

TE KOOP – Prachtig herenhuis met ononderbroken uitzicht op zee.

Met trots presenteren wij dit uitzonderlijke herenhuis, ideaal gelegen aan de voorzijde van de prestigieuze wijk Guardamar Hills, op slechts een korte wandeling van het hart van Guardamar del Segura.

De gouden zandstranden liggen op slechts één kilometer van de voordeur en bieden de perfecte balans tussen wonen aan zee en het gemak van de stad. Het pand is uitstekend onderhouden en wordt slechts één tot twee weken per jaar gebruikt als vakantiehuis, waardoor het vrijwel onaangeraakt en perfect verzorgd aanvoelt.

Bij aankomst wordt u verwelkomd door een ruim, zonovergoten terras aan de voorzijde – een ideale plek voor een ontspannen ontbijt en rustige ochtenden genietend van de opkomende zon. De begane grond biedt een lichte, open woon- en eetkamer, aangevuld met een ruime, volledig ingerichte aparte keuken aan de achterzijde. Een gastentoilet en een wasruimte maken deze verdieping nog praktischer. Vanuit de eetkamer leidt een trap naar een buitengewone privégarage en kelder – een werkelijk zeldzaam kenmerk. Deze ruime woning biedt parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen en voldoende ruimte voor watersportvoertuigen, motoren, opslag, of zelfs een werkplaats of recreatieruimte. Toegang voor voertuigen is via een beveiligde, gedeelde ingang, terwijl er een eigen voetgangersingang direct naar de woning leidt.

De begane grond beschikt over twee royale tweepersoonsslaapkamers en een goed uitgeruste gezinsbadkamer. De slaapkamer aan de voorzijde biedt een prachtig open uitzicht op de Middellandse Zee en kijkt uit op het nabijgelegen park, wat een gevoel van ruimte en rust creëert. De bovenste verdieping is gewijd aan de derde slaapkamer, die profiteert van zowel een privé dakterras aan de achterzijde als een groot terras aan de voorzijde met ononderbroken uitzicht op zee – de perfecte setting voor zonsondergangen en ontspanning in de buitenlucht.

De woning wordt volledig gemeubileerd en instapklaar aangeboden, inclusief een reeds geïnstalleerd alarmsysteem dat door de nieuwe eigenaar kan worden geactiveerd. Bewoners van dit exclusieve, goed onderhouden complex hebben, ondanks de nabijheid van de zee, ook toegang tot een gemeenschappelijk zwembad. Kortom, dit is een

 3 slaapkamers

 2 badkamers