

## 3 slaapkamer Villa Te koop in San Javier, Murcia

**299.900€**

Exclusieve nieuwbouw villa's in San Javier, Murcia&#13;&#13;Modern wonen met privézwembaden en eersteklas voorzieningen&#13;Dit exclusieve nieuwbouwproject biedt slechts drie onafhankelijke villa's, elk ontworpen met eigentijdse esthetiek en voorzien van privézwembaden met watervallen. Gelegen in San Javier, Murcia, bieden deze gelijkvloerse woningen drie ruime slaapkamers, twee moderne badkamers, een privé solarium en parkeergelegenheid op het perceel. De open lay-out integreert een volledig ingerichte keuken en een lichte woon-eetkamer, waardoor een naadloze en stijlvolle leefomgeving ontstaat.&#13;&#13;Toplocatie in San Javier&#13;Deze villa's liggen in de levendige stad San Javier en worden omringd door een overvloed aan voorzieningen, waaronder winkels, restaurants en sportfaciliteiten. De prachtige stranden van de Mar Menor liggen op slechts 4 km afstand, perfect om te ontspannen bij het kalme, warme water, terwijl de Middellandse Zeekust op slechts 10 minuten rijden ligt. Golf liefhebbers zullen de nabijheid van verschillende gerenommeerde golfbanen waarderen, zoals Roda Golf en Mar Menor Golf, binnen een straal van 10 km.&#13;&#13;Ontworpen voor modern comfort&#13;Elke villa is gebouwd volgens de hoogste normen, zodat comfort en energiezuinigheid gegarandeerd zijn. De belangrijkste kenmerken zijn:&#13;Antraciet PVC buitenschrijnwerk met thermische onderbreking en ramen met dubbele beglazing voor optimale bescherming tegen de zon.&#13;Volledig uitgeruste keukens met geïntegreerde apparatuur, waaronder een koelkast, oven, magnetron, kookplaat, afzuigkap en vaatwasser.&#13;Airconditioning vooraf geïnstalleerd via leidingen.&#13;Aerothermisch warmwatersysteem voor milieuvriendelijk wonen.&#13;Hoogbeveiligde gepantserde toegangsdeuren en geautomatiseerde toegangspoorten voor voertuigen met video-intercom.&#13;Buiten solarium met zomerkeuken, perfect voor entertainment.&#13;&#13;Toegankelijkheid van de belangrijkste bezienswaardigheden&#13;San Javier heeft uitstekende verbindingen, waardoor het een ideale keuze is om het hele jaar door te wonen of als vakantiehuis.&#13;Luchthaven Murcia-Corvera: 30 km&#13;Vliegveld Alicante: 75 km&#13;Winkelcentrum Zenia Boulevard: 30 km&#13;Jachthaven Los Alcázares: 7 km&#13;Golfbanen: Diverse binnen 10 km&#13;&#13;Uw droomhuis wacht&#13;Geniet van de perfecte mix van modern design, eersteklas voorzieningen en een toplocatie in

- |                                                                                                                     |                                                                                                 |                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  3 slaapkamers                    |  2 badkamers |  85m <sup>2</sup> Bouwgrootte |
|  169m <sup>2</sup> Perceelgrootte |  Zwembad     |                                                                                                                    |