

5 slaapkamer Landhuis Te koop in Orihuela, Alicante

675.000€



Wij presenteren deze finca in Orihuela, die een unieke kans biedt voor degenen die luxe, comfort en winstgevendheid willen combineren in een bevoorrechte natuurlijke omgeving. Deze indrukwekkende villa van 495 m² bebouwd binnen een residentiële zone van 1.000 m² met zwembad en barbecuegebied, is gelegen op een volledig omheind perceel van 9.480 m², wat privacy en veiligheid garandeert. Een toegevoegde waarde van dit pand is de landbouwproductie van Verna-citroenen, met traditionele irrigatie, die een geschat jaarlijks inkomen tussen 15.000 en 20.000 euro genereert, waardoor deze finca een investering is met winstgevendheid en landelijke charme. Verdeeld over drie verdiepingen, valt het pand op door zijn ruime en lichte ruimtes. In het souterrain vindt u een garage met capaciteit voor meerdere voertuigen, een fitnessruimte uitgerust met douche, recreatie- en doe-het-zelfruimte, en een extra kamer met kledingkast-schoenenkast. De begane grond biedt een elegante woonkamer, ideaal om gasten te ontvangen, een volledig uitgeruste aparte keuken met voorraadkast en wasruimte, evenals een slaapkamer met ingebouwde kast, badkamer met douche en een kantoor met toegang tot het terras. Op de eerste verdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer met privébalcon, kledingkamer en een complete badkamer met bubbelbad, samen met twee extra kamers en een tweede badkamer. De finca beschikt over moderne installaties zoals kanaalairconditioning, centrale verwarming met water radiatoren, tralies en horren, evenals glasvezel voor optimale connectiviteit. Buiten kunt u genieten van een privézwembad, een verzorgde tuin met verlichting, en een bijgebouw uitgerust met barbecue, oven en gootsteen, perfect voor evenementen en bijeenkomsten. Het buitencabine huisvest de motoren van de airconditioning, boiler en stookolietank, ter aanvulling van het wooncomfort. De toegang tot de finca, de woning en de garage is gemotoriseerd, wat een veilige in- en uitgang vergemakkelijkt. Gelegen op slechts vijf kilometer van het winkelcentrum Ociopía en op 5 minuten van de stedelijke centra van Orihuela en Bigastro, is de villa omgeven door hoogwaardige woningen en heeft gemakkelijk toegang tot supermarkten, restaurants en alle nodige diensten, in een rustige maar goed verbonden omgeving. Deze finca vertegenwoordigt de perfecte kans voor degenen die op zoek zijn naar een luxe toevluchtsoord aan de Costa Blanca, met een ideale balans tussen landelijk leven, comfort en

 5 slaapkamers

 3 badkamers

 Zwembad