



4 slaapkamer Villa Te koop in Calpe, Alicante

890.000€

PLAATS: Villa te koop in Calpe, in de urbanisatie Maryvilla, gelegen in een zeer rustige woonwijk, op 1,8 km van Puerto Blanco, een van de mooiste en meest gastvrije stranden van Calpe en op 3 km van het stadscentrum van Calpe dat allerlei diensten en faciliteiten biedt. Deze villa in moderne stijl biedt een prachtig uitzicht op de zee en de Peñón de Ifach (symbool van de Costa Blanca) en veel rust. **HUISVESTING:** Het is gelegen op een perceel van 700 m² en heeft een totale bebouwde oppervlakte van 330 m² verdeeld over 3 verdiepingen en een solariumvloer als volgt: op straatniveau hebben we de kelder, waar we een grote privéparkeerplaats vinden voor 2 voertuigen (met imposante automatische schuifdeur). Op dit straatniveau hebben we de hoofdinkomhal en een praktische berging. Vanaf hier heeft u toegang tot de interne trap die naar de eerste en tweede verdieping leidt. In deze woning is de mogelijke installatie van een lift gepland die toegang zou geven tot alle verdiepingen, inclusief de solariumvloer. Op de eerste verdieping hebben we een mooie hal en hal, 3 slaapkamers (25 m² + 12 m² + 12 m²) en 2 badkamers (1 en suite). De hoofdslaapkamer heeft ook een kleedruimte van 6 m² en een eigen terras van 30 m² (met luifel). Op de bovenverdieping hebben we 1 slaapkamer van 18 m² met en-suite badkamer, bijkeuken, 1 gastentoilet, indrukwekkende woonkamer keuken (allemaal open concept, met eiland, in totaal 75 m²), die toegang geeft tot een panoramisch terras van 20 m². Op deze verdieping hebben we ook een wasruimte en een extra terras van 15 m² + 40 m² dat via een buitentrapp communiceert met de solariumvloer waar we een fantastisch buitenterras van 80 m² vinden (in natuurlijk hout en kunstgras, met verschillende omgevingen zeer goed bereikt), waar we een rechthoekig zwembad van 8x4 meter hebben, een ontspanningsruimte, een ontspanningsruimte, een barbecueplaats, een opslagruimte, 1 toilet en buitendouche. **UITRUSTING:** Deze avant-gardistische designvilla is gebouwd in 2008 en verkeert momenteel in zeer goede staat. Het is uitgerust met vloerverwarming en geleide airconditioning (warm en koud), design badkamers en keuken, roestvrijstalen en glazen balustrades... De tuin is basic en onderhoudsarm. Via de tuin is een buitentrapp gecreëerd die toegang geeft tot alle niveaus van deze woning, inclusief het solarium en het zwembad. Deze villa valt op door zijn ontwerp en door zijn geweldige panoramische uitzichten. Aarzel niet om contact

 4 slaapkamers
 700m² Perceelgrootte

 4 badkamers
 Zwembad

 330m² Bouwgrootte