

4 slaapkamer Villa Te koop in Calpe, Alicante

840.000€



Betrek deze moderne villa in Calpe met twee onafhankelijke woningen, hoge energie-efficiëntie en een privé tuin. Ideaal om in te wonen of te investeren. Deze elegante nieuwbouwwoning in Calpe combineert eigentijds design, energie-efficiëntie en functionaliteit. Ze bestaat uit twee volledig onafhankelijke woningen, één op elke verdieping, wat het een perfecte optie maakt om te wonen of te investeren als vakantie- of langdurige verhuur. Indeling en comfort De bovenverdieping beschikt over vloerverwarming, terwijl beide verdiepingen voorzien zijn van airconditioning met warmtepomp, voor optimaal comfort het hele jaar door. De keukens zijn volledig uitgerust met Bosch-apparatuur (koelkast, inductiekookplaat, vaatwasser, afzuigkap, oven en wasmachine) en elegante Silestone-werkbladen. Doorheen de woning vallen de LED-verlichting, badkamers met glazen douchewanden en wastafelmeubel, witgelakte binnendeuren, ingebouwde kasten met laden en hangruimte, en vloeren van porseleingres op. De woning beschikt ook over een veiligheidsdeur en alarmsysteem. Energie-efficiëntie en uitrusting Duurzaamheid staat centraal in deze villa. Ze beschikt over een fotovoltaïsch zonnepanelensysteem van 10 kW met lithiumbatterijen van 19,2 kWh (8 LV-units), wat zorgt voor bijna autonome werking. De buitenschrijnwerk van Technal met Climalit-veiligheidsglas en horren in de slaapkamers garandeert thermisch en akoestisch comfort. Verder zijn er elektrische rolluiken en een buitendouche met warm water – ideaal voor zomerdagen. Exterieur en afwerking De tuin is volledig afgewerkt met worteldoek, rood marmeren grind en een programmeerbaar druppelirrigatiesysteem. De toegang vanaf de straat is geplaveid met natuursteen, en het perceel biedt twee aparte buitenparkeerplaatsen, stenen perimeterwanden, terrassen met stalen en glazen balustrades, en automatische poorten met intercom. Bovendien is één jaar onderhoud van zwembad en tuin inbegrepen, zodat u vanaf dag één van uw nieuwe woning kunt genieten. Locatie Gelegen in het charmante Calpe, in het hart van de Costa Blanca, biedt deze villa een rustige en lichte omgeving, omringd door natuur, stranden en alle voorzieningen. Een perfecte plek om blijvende herinneringen te creëren en de authentieke mediterrane levensstijl te beleven.

 4 slaapkamers
 765m² Perceelgrootte

 4 badkamers
 Zwembad

 177m² Bouwgrootte

Onroerend goed op de markt gebracht door Vivacosta

www.spainpropertyportal.com/nl/