

4 slaapkamer Villa Te koop in Calpe, Alicante

695.000€



Deze woning, momenteel in gebruik als kantoor, biedt enorm veel potentieel om te worden omgevormd tot een exclusieve woning in een van de meest gewaardeerde gebieden van Calpe, op slechts een paar minuten lopen van de zee en omringd door mediterrane villa's. Indeling Het huis heeft een totale bebouwde oppervlakte van ongeveer 240 m², verdeeld over twee verdiepingen plus een solarium. • Begane grond (119,70 m²): entreehal, gastentoilet en verschillende ruimtes die momenteel zijn ingericht als kantoren. • Bovenverdieping (120 m²): keuken met wasruimte, lichte woonkamer met uitzicht op de Peñón de Ifach en een beetje zeezicht, toegang tot een ruim overdekt terras, toilet en een slaapkamer met en-suite badkamer. • Vanaf deze verdieping is er toegang tot het solariumterras, dat een mooi zeezicht biedt. • Bouwjaar: 2022 • Perceeloppervlakte: 666 m² De woning heeft zowel een interne als externe toegang tussen de verdiepingen en biedt voldoende ruimte om een privézwembad te bouwen en naar wens te renoveren. Architectuur en stijl De villa valt op door haar eigentijdse en elegante architectuur, met een compositie van rechte lijnen en gebogen volumes die haar een unieke persoonlijkheid geven. De intens blauwe dakpannen zorgen voor een onderscheidende mediterrane toets, terwijl de grote ramen en cilindervormige kolommen de helderheid en het ruimtegevoel versterken. De gebogen details aan balkons en torentjes geven de woning een majestueuze en originele uitstraling. Omgeving Gelegen in een van de meest bevoorrechte gebieden van Calpe, bevindt deze woning zich zeer dicht bij de zee, in een rustige omgeving omringd door mediterrane begroeiing — palmbomen, dennen en inheemse struiken. Op korte afstand vindt u alle voorzieningen, restaurants en stranden, waardoor het een ideale locatie is om het hele jaar door te wonen of van vakanties te genieten. Een unieke kans Dankzij de solide structuur en de bijzondere architectonische stijl kan deze woning eenvoudig worden gerenoveerd, waarbij het interieur naar eigen smaak kan worden aangepast om een moderne en lichte villa aan zee te creëren. Perfect voor wie op zoek is naar een huis met karakter en een toplocatie, met de mogelijkheid om wonen en werken te combineren in een van de meest exclusieve wijken van Calpe. Als het potentieel u aanspreekt en u de woning wilt bezichtigen, neem dan contact met ons op en ontdek het.

 4 slaapkamers
 666m² Perceelgrootte

 1 badkamer

 240m² Bouwgrootte