

3 slaapkamer Villa Te koop in Moraira, Alicante

535.000€



Deze halfvrijstaande villa met toeristenvergunning ligt op 1,4 km lopen van het strand en het stadscentrum. De woning is verdeeld over twee aparte verdiepingen en ligt in een rustige woonstraat. Er zijn drie ingangen naar het pand, vanuit de garage, vanuit de bovenste voetgangerspoort en vanuit de onderste voetgangerspoort. De woonverdieping is op hetzelfde niveau als de garage, het zwembad en het terras met zomerkeuken. Je komt binnen in een hal, aan de rechterkant is slaapkamer 2, een tweepersoonsslaapkamer met ingebouwde kledingkast, aan de overkant is de badkamer van het huis met een douchewand, een badmeubel, een opbergmeubel, een verwarmd handdoekenrek en een wandverwarming. Aan het einde van de hal vind je slaapkamer 1, een tweepersoonsslaapkamer met spiegelkasten en glazen deuren die leiden naar een "Romeo en Julia" balkon. Aan de linkerkant kom je in een ruime en lichte woon/eetkamer met open haard inclusief houtkachel, links van de kamer is de open keuken met houten kasten, granieten werkbladen, koelkast/vriezer, oven, kookplaat, afzuigkap en 45cm vaatwasser. Via een glazen schuifdeur kom je in een glazen naya met uitzicht op de tuin, van hieruit heb je een klein uitzicht op zee in de verte. Naast de glazen naya is een open naya met mooi uitzicht die wat schaduw heeft van een van de palmbomen. De toegang tot het gastenappartement beneden bevindt zich in de lager gelegen tuin, je komt binnen via een overdekt terras en komt dan in een grote woon/eetkamer, aan de linkerkant is er een kitchenette en een grote opbergkast en dan de badkamer met een douchecabine, wastafel met voetstuk, verwarmde handdoekradiator en een wandverwarming. Aan de andere kant van de woonkamer is er een ruime slaapkamer met ingebouwde kledingkast. Het perceel rondom de villa lijkt verrassend ruim, er is een zwembad van 6 x 4 m met zwembadterras en het terras buiten de hoofdingang heeft een halfronde open naya, perfect om te barbecueën in de schaduw. De lager gelegen tuin is prachtig, palmen, planten en fruitbomen geven het een heerlijk mediterraan gevoel. Een paar treden lager dan het terras bij het zwembad is een onderpandige berging die wordt gebruikt voor de apparatuur van de zwembadpomp en algemene opslag. De garage heeft een aparte wasruimte die ook een extra bergruimte heeft. - Belangrijke punten:- Gebouwd: 1976- Huidige eigenaren sinds 2014. Slaapkamers 2 + 1. Badkamers 1 + 1. Woon/eetkamer 1 + 1. Keuken plus kitchenette.

 3 slaapkamers
 436m² Perceelgrootte

 2 badkamers
 Zwembad

 208m² Bouwgrootte