

2 slaapkamer Villa Te koop in Calpe, Alicante

475.000€



Ontdek deze charmante vrijstaande villa in Calpe, met prachtig uitzicht op de Peñón de Ifach en gelegen in een rustige woonwijk, op loopafstand van het centrum, winkels, restaurants en voorzieningen. Ideaal als permanente woning, tweede verblijf of investering voor vakantieverhuur. Gelegen op een ruim perceel van 821 m², biedt de woning privacy, royale buitenruimtes en een perfecte omgeving om te genieten van de mediterrane levensstijl.

OMGEVING• Rustige en veilige woonwijk• Open uitzicht op de Peñón de Ifach• Groot perceel met tuin en bomen voor natuurlijke schaduw• Op loopafstand van het centrum van Calpe en voorzieningen• Uitstekende verbinding met stranden en recreatiegebieden Een perfecte omgeving voor wie rust zoekt zonder in te leveren op comfort.

INDELING De woning heeft 164 m² bebouwde oppervlakte en een praktische indeling:• Lichte woon-eetkamer met uitzicht op de Peñón• Aparte keuken, ideaal als centraal punt voor het gezin• 2 rustige slaapkamers, ontworpen voor ontspanning• 1 complete badkamer, ruim en functioneel Ideaal voor koppels, kleine gezinnen of als onderhoudsvriendelijke vakantiewoning.

KENMERKEN• Vrijstaande villa• Uitzicht op de Peñón de Ifach• Berging• Kelder, ideaal als opslagruimte of hobbyruimte• Parkeergelegenheid op eigen terrein• Airconditioning• Gasverwarming (radiatoren)

BUITENRUIMTES De buitenruimte is een van de grote pluspunten van deze woning:• Privézwembad om te genieten van de zon van de Costa Blanca• Tuin met natuurlijke schaduwzones• Ideale ruimte om te ontspannen of tijd door te brengen met familie en vrienden• Groot perceel met diverse personalisatiemogelijkheden

OOK IDEAAL ALS INVESTERING Calpe is het hele jaar door een van de meest gewilde bestemmingen aan de Costa Blanca, wat deze woning tot een uitstekende keuze maakt voor toeristische of seizoensverhuur met hoge vraag en goede opbrengsten. De ligging op loopafstand van het centrum, het uitzicht op de Peñón en het privézwembad worden zeer gewaardeerd door huurders.

 2 slaapkamers
 821m² Perceelgrootte

 1 badkamer
 Zwembad

 164m² Bouwgrootte

Onroerend goed op de markt gebracht door Vivacosta

www.spainpropertyportal.com/nl/