



2 slaapkamer Grotwoning Te koop in Santa Eulalia del Río, Ibiza

685.000€



Er wordt een historisch en geklasseerd landgoed aangeboden, gebouwd in 1940, gelegen in Santa Eulalia del Río, op de Balearen. Dit eigendom, van het type huis, valt op door zijn bevoorrechte ligging dicht bij alle voorzieningen, winkels, restaurants, de haven en het stadscentrum, wat het tot een ideale optie maakt zowel als permanente woning als investering.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 138 m² op een royaal perceel van 535 m². Op het bewoonbare oppervlak van 84 m² beschikt het over twee slaapkamers en een badkamer, naast een ruime woonkamer met open haard die warmte en karakter toevoegt. De keuken is verbonden met een buitenbarbecue, ideaal voor bijeenkomsten en feesten in de open lucht. De privé tuin omringt het huis en biedt uitzicht op zowel de stad als de zee, evenals een privézwembad om te genieten van het mediterrane klimaat. De garage biedt overdekte parkeergelegenheid voor twee auto's op het terrein.

Tot de extra kenmerken behoren de grote tuin die het pand biedt met een opslagruimte die kan worden omgebouwd tot een gastenverblijf, de nabijheid van het openbaar vervoer en de belangrijkste toegangswegen, evenals de rust van een woonomgeving met vrij uitzicht op de tuin. Het is belangrijk op te merken dat het landgoed renovatie vereist; vanwege de status als geklasseerd pand is alleen een kleine renovatie toegestaan, wat een groot potentieel biedt om het pand te personaliseren en in waarde te laten stijgen met respect voor de historische essentie.

Dit huis vertegenwoordigt een unieke kans voor wie op zoek is naar een woning met geschiedenis, charme en mogelijkheden tot verbetering in een van de meest gewilde gebieden van Santa Eulalia del Río, waarbij de rust van een traditioneel landgoed wordt gecombineerd met het comfort van nabijheid tot alle stedelijke voorzieningen.

 2 slaapkamers
 535m² Perceelgrootte

 1 badkamer
 Zwembad

 138m² Bouwgrootte



Onroerend goed op de markt gebracht door Selection Med

www.spainpropertyportal.com/nl/