

4 slaapkamer Villa Te koop in Santa Eulalia del Rio, Ibiza

2.490.000€

Deze elegante villa is gelegen in een bevoorrechte en rustige omgeving aan de oude weg naar Can Furnet, Santa Eulalia del Río. Gelegen op een royaal perceel van 700m² beschikt het pand over een bebouwde oppervlakte van 254,53m² en biedt het vier ruime slaapkamers, drie badkamers en een extra gastentoilet. De villa biedt een rustige toevluchtsoord met adembenemende panoramische uitzichten over het omliggende landschap en gedeeltelijk zeezicht, terwijl het slechts 15 minuten verwijderd is van het bruisende Ibiza-stad en dicht bij de zee en lokale stranden zoals Cala Llonga en Cala Olivera.

De villa is ontworpen voor zowel comfort als functionaliteit en beschikt over een volledig ingerichte en uitgeruste keuken, een bijkeuken, een wasruimte en een berging. De woonruimtes zijn voorzien van individuele airconditioningunits en centrale verwarming via radiatoren, wat het hele jaar door comfort garandeert. Het pand beschikt tevens over een apart gastenappartement, wat privacy en flexibiliteit biedt voor bezoekers of een langer verblijf van familieleden. Een speciale bioscoopkamer voegt extra entertainmentmogelijkheden toe aan de woning.

Buitenleven is een hoogtepunt van deze villa, met een zonnig privézwembad, een prachtig onderhouden privétuin en een ruim terras van 40m² dat perfect is voor ontspanning of het ontvangen van gasten. De buitenkeuken en barbecue zijn ideaal voor dineren in de open lucht, terwijl het balkon en diverse terrassen bewoners in staat stellen optimaal te genieten van de tuin, het zwembad en het panoramische uitzicht. Het geheel wordt gecompleteerd door een handige carport voor veilige parkeergelegenheid.

De villa verkeert in goede staat en biedt mogelijkheden voor renovatie, waardoor nieuwe eigenaren de ruimte naar eigen smaak kunnen personaliseren. Met de combinatie van privacy, bevoorrechte ligging en een scala aan aantrekkelijke kenmerken, vertegenwoordigt dit pand een uitzonderlijke kans om te genieten van het beste wat het

- | | | |
|---|---|---|
|  4 slaapkamers |  3 badkamers |  254m ² Bouwgrootte |
|  700m ² Perceelgrootte |  Zwembad | |