

3 slaapkamer Villa Te koop in Javea, Alicante

1.550.000€



Cabanyal Estate presenteert deze spectaculaire nieuwbouwwilla in Jávea, momenteel in aanbouw, met een verwachte oplevering in de nabije toekomst en een verkoopprijs van 1.550.000 €. Gelegen in een rustige en gevestigde woonwijk, op slechts 10 minuten met de auto van het Arenal-strand en dicht bij golfbanen, sportclubs en alle voorzieningen, biedt deze woning de perfecte balans tussen privacy, comfort en nabijheid van het kustleven.

De villa, met één verdieping en op het zuiden gericht, staat op een perceel van 1000 m² en heeft een geschatte bouwoppervlakte van 200 m². De architectuur combineert de mediterrane essentie met de puurheid van de Ibiza-stijl: witte volumes, handgemaakt natuursteen, rondingen en grote ramen die het huis overspoelen met natuurlijk licht en de binnenruimte verbinden met de buitenruimte.

Het interieur is opgebouwd rond een ruime en elegante open woonkamer met een moderne geïntegreerde keuken en een originele centrale kookeiland, ideaal voor dagelijks gebruik en voor het ontvangen van gasten. De slaapzone bestaat uit drie grote slaapkamers, met als hoogtepunt de hoofdsuite, die een complete badkamer, een inloopkast en directe toegang tot het terras heeft. De indeling wordt aangevuld met een gastentoilet, een wasruimte en discrete en functionele opbergruimtes.

Van buitenaf nodigt de woning uit om het bevoorrechte klimaat van de Costa Blanca het hele jaar door te genieten. Er is een privé zoutwaterzwembad, een buitendouche met warm en koud water, verschillende ontspanningsruimtes, een bar- en buitenterras, evenals een onderhoudsvriendelijke mediterrane tuin met automatische beregening. De overdekte pergola biedt ruimte voor het parkeren van twee voertuigen, met toegang via een automatische deur. Onder de kwaliteiten vallen onder andere airconditioning, vloerverwarming, een domoticsysteem, elektrische rolluiken, dubbele beglazing, een alarm, een video-intercom en de mogelijkheid om enkele afwerkingen te personaliseren.

Een villa ontworpen voor wie op zoek is naar design, rust en levenskwaliteit in een van de meest gewilde gebieden van de Costa Blanca, ideaal als hoofdwoning of hoogwaardig tweede huis.

 3 slaapkamers

 1.000m² Perceelgrootte

 2 badkamers

 Zwembad

 200m² Bouwgrootte