



## 3 slaapkamer Villa Te koop in Ciudad Quesada, Alicante

470.000€

Gelegen in een rustige woonwijk van Ciudad Quesada biedt deze woning, gebouwd in 2018, een functionele indeling en goed benutbare binnen- en buitenruimtes. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 101 m<sup>2</sup> op een perceel van 184 m<sup>2</sup>, met drie slaapkamers, drie badkamers, een kelder en een dakterras.&#13;&#13;

De begane grond beschikt over een woonkamer, eetruimte en een open keuken met een centraal kookeiland. Op dit niveau bevindt zich ook een slaapkamer met ingebouwde kast, een complete badkamer, een wasruimte en directe toegang tot de tuin en het privézwembad.&#13;&#13;

Op de bovenverdieping zijn nog twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer en toegang tot een privéterras. De tweede slaapkamer ligt naast een andere complete badkamer. Een hal verbindt beide kamers.&#13;&#13;

De kelder wordt momenteel gebruikt als recreatieruimte met een biljartgedeelte en biedt extra ruimte voor diverse doeleinden.&#13;&#13;

Het privé dakterras beschikt over een volledig geïnstalleerde en functionele buitenkeuken met directe toegang vanuit het huis, waardoor het een comfortabele ruimte is voor gebruik het hele jaar door.&#13;&#13;

Buiten beschikt de woning over een privézwembad van 3,30 x 6,50 meter, een tuin met kunstgras en een privéparkeerplaats op het perceel. Als hoekwoning geniet het huis van meer natuurlijk licht en meer onafhankelijkheid ten opzichte van aangrenzende woningen.&#13;&#13;

De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht en is uitgerust met airconditioning, ingebouwde kasten, automatische rolluiken, horren, een beveiligingssysteem en een volledig uitgeruste keuken. Ze is geschikt als permanente woning of als vakantieverblijf, en ligt dicht bij voorzieningen en hoofdverkeersroutes.

 3 slaapkamers  
 184m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 3 badkamers  
 Zwembad

 101m<sup>2</sup> Bouwgrootte