

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Balsicas, Murcia

**230.000€**



Ontdek deze prachtige vrijstaande villa in een rustige woonwijk van Sierra Golf (Avilese), ideaal voor zowel permanente bewoning als vakantiehuis. Met een bebouwde oppervlakte van 152 m<sup>2</sup> combineert deze woning ruimte, natuurlijk licht en functioneel design.

### Indeling en binnenruimtes

Het huis heeft in totaal 3 tweepersoonsslaapkamers, alle met inbouwkasten, voor een comfortabele en goed georganiseerde omgeving. De hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer en directe toegang tot het terras. Er zijn 3 complete badkamers, elegant afgewerkt met hoogwaardige materialen.

De woonkamer bevindt zich op één verdieping en bestaat uit 2 slaapkamers, 2 badkamers, een woonkamer en een aparte keuken.

De aparte keuken, volledig uitgerust met moderne apparatuur, biedt een praktische en uitnodigende werkplek, perfect voor culinaire liefhebbers. De woon-/eetkamer is ruim en licht, met een houtkachel die warmte en een gezellige sfeer toevoegt aan de wintermaanden.

Daarna kunt u naar de kelder, die een eigen ingang heeft, waar u een ruime berging vindt, evenals een ander appartement met een eigen woonkamer, keuken, slaapkamer en badkamer.

### Buitenruimtes en recreatie

De buitenkant is een van de grote trekpleisters van deze woning. Geniet van een ruime, zorgvuldig aangelegde privétuin met groene zones en ideale plekken om te ontspannen. In het midden bevindt zich een privézwembad, perfect om af te koelen in de zomer, omringd door voldoende ruimte voor ligstoelen en een eethoek in de buitenlucht.

De overdekte veranda nodigt u uit om te genieten van familiediners of rustige avonden, terwijl het dakterras een vrij uitzicht en volledige privacy biedt. De woning beschikt ook over een parkeerplaats op het terrein.

Voorzieningen en comfort

 3 slaapkamers

 3 badkamers

 152m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 Zwembad