

## 4 slaapkamer Villa Te koop in La Marina, Alicante

**1.187.000€**



Moderne luxe villa in La Marina Urbanization, Costa Blanca

Modern design en uitzonderlijk comfort Ontdek deze prachtige gelijkvloerse luxe villa in La Marina Urbanization, een van de meest prestigieuze woonwijken van San Fulgencio, Costa Blanca. Deze woning is ontworpen om elegante architectuur te combineren met mediterrane harmonie en biedt zowel verfijning als comfort in een natuurlijke, serene omgeving.

Met een bebouwde oppervlakte van 330 m<sup>2</sup> op een privéterrein van 870 m<sup>2</sup> beschikt de villa over 4 ruime slaapkamers, 3 badkamers en 1 gastentoilet, allemaal verdeeld over één handige verdieping. De open woon- en eetkamer sluit naadloos aan op grote terrassen, waardoor een perfecte balans ontstaat tussen binnen- en buitenleven. De woning beschikt ook over een privézwembad van 40 m<sup>2</sup>, ideaal om het hele jaar door van het zonnige klimaat te genieten.

De kelderverdieping biedt een garage voor twee auto's, een berging en de mogelijkheid om een extra slaapkamer of entertainmentruimte toe te voegen, afhankelijk van uw behoeften.

Premium voorzieningen en duurzaam wonen Elk detail van deze woning is ontworpen om een ongeëvenaarde woonervaring te bieden met hoogwaardige afwerkingen en moderne efficiëntie. De belangrijkste kenmerken zijn: Volledig ingerichte keuken met Siemens-apparatuur Volledig geïnstalleerd airconditioningsysteem Vloerverwarming in het hele pand Elektrische rolluiken in de woonkamer en slaapkamers Fotovoltaïsche zonnepanelen voor energiebesparing Panoramisch uitzicht en eigentijdse organische architectuur

Deze villa combineert design, technologie en duurzaamheid perfect, waardoor hij ideaal is om het hele jaar door te wonen of als luxe vakantiehuis.

Toplocatie nabij stranden en voorzieningen De woning ligt in het hart van de urbanisatie La Marina en geniet van een bevoorrechte locatie, omgeven door natuur, dennenbossen en de vallei van de rivier de Segura. Het beroemde Blauwe Vlag strand van La Marina ligt op slechts 2 km afstand en biedt kilometerslange ongeëvenaarde gouden zandstranden en

 4 slaapkamers

 870m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 3 badkamers

 Zwembad

 330m<sup>2</sup> Bouwgrootte