



## 2 slaapkamer Appartement Te koop in Guardamar del Segura, Alicante

**189.000€**

We zijn verheugd u dit moderne appartement te koop aan te bieden in Puerto Marino, Guardamar del Segura . Een licht en goed onderhouden woning op de tweede verdieping die de ideale combinatie biedt van comfort, locatie en een mediterrane levensstijl. Gelegen op slechts 300 meter van het strand en op loopafstand van de jachthaven, is dit een uitzonderlijke kans in een van de meest gewilde woonwijken van de stad.

Het appartement heeft een woonoppervlakte van 75 m<sup>2</sup> en is zorgvuldig ontworpen om licht, doorstroming en functionaliteit te maximaliseren. Een gastvrije hal leidt naar een aparte keuken , volledig uitgerust en praktisch voor het dagelijks leven. De ruime woon- en eetkamer komt direct uit op een terras van 12 m<sup>2</sup> op het zuiden , de perfecte plek om te genieten van de ochtendzon, een avonddrankje of een ontspannen diner in de buitenlucht, terwijl u uitkijkt op de rustige gemeenschappelijke ruimtes beneden.

Dit moderne appartement te koop in Puerto Marino – Guardamar del Segura beschikt over twee ruime slaapkamers , beide met inbouwkasten. De hoofdslaapkamer beschikt over een eigen badkamer, terwijl de tweede slaapkamer een complete familiebadkamer heeft. De woning wordt gedeeltelijk gemeubileerd aangeboden, is voorzien van airconditioning en bevindt zich in een gebouw met lift , wat het hele jaar door comfort en gemak garandeert.

Bewoners van de populaire urbanisatie Puerto Marino genieten van een breed scala aan voorzieningen, waaronder goed onderhouden gemeenschappelijke tuinen , een groot zwembad en een speeltuin voor kinderen . Dit maakt het een uitstekende keuze voor gezinnen, vakantiegangers of mensen die op zoek zijn naar een rustige maar centrale locatie vlakbij de zee. De omgeving is vredig, met met bomen omzoomde straten en gemakkelijke toegang tot het strand, de jachthaven en wandelroutes langs de kust.

De woning is ideaal gelegen op slechts 30 minuten van de luchthaven van Alicante , met supermarkten, cafés, restaurants en het levendige centrum van Guardamar op korte afstand. Golf liefhebbers zullen blij zijn met de ligging op slechts 20 minuten van diverse topgolfbanen aan de Costa Blanca , terwijl natuurliefhebbers de duinen, parken en beschermde kustgebieden in de buurt kunnen verkennen.

 2 slaapkamers  
 Zwembad

 2 badkamers

 75m<sup>2</sup> Bouwgrootte