



## 3 slaapkamer Landhuis Te koop in La Zarza, Murcia

475.000€

Wij presenteren deze prachtige vrijstaande villa, gelegen in een unieke natuurlijke omgeving in La Zarza, waar de rust van het platteland wordt gecombineerd met alle moderne voorzieningen. Ideaal als permanente woning, vakantiehuis of zelfs als landelijke investering.

### Indeling en binnenruimtes

Met een bebouwde oppervlakte van 144 m<sup>2</sup> biedt deze charmante woning een functionele en lichte indeling. De woning beschikt over drie ruime slaapkamers (waarvan één is omgebouwd tot garage, maar eenvoudig te herinrichten is), alle met veel natuurlijk licht, en twee zorgvuldig afgewerkte badkamers, evenals een gastentoilet voor extra gemak. De open keuken, volledig uitgerust met apparatuur, loopt naadloos over in de woon-eetkamer, waardoor een open en gastvrije ruimte ontstaat, ideaal om te genieten met familie of vrienden. De woonkamer is voorzien van een gezellige houtkachel, perfect voor winteravonden. De woning beschikt tevens over centrale verwarming (propaangas) en airconditioning voor optimaal comfort het hele jaar door. Een van de meest bijzondere kenmerken van deze woning is de vloerverwarming door het hele huis en het gebruik van een uniek watersysteem, aangesloten op de centrale verwarming op gas.

De woning is volledig gemeubileerd en uitgerust, instapklaar en voorzien van inbouwkasten voor extra opbergruimte. De hoofdslaapkamer beschikt over een fantastische inloopkast en een en-suite badkamer. Een echte blikvanger in deze badkamer is de jacuzzi met douche. De inloopkast kan desgewenst zelfs worden omgebouwd tot een extra kleine slaapkamer.

De woning beschikt over 18 zonnepanelen voor het huis en nog eens 6 zonnepanelen voor de boiler.

### Exterieur: Natuur, privacy en recreatie in de buitenlucht

De ware luxe van deze woning ligt buiten. Gelegen op een indrukwekkend perceel van 13.400 m<sup>2</sup>, midden in de natuur, biedt het volledige privacy en een spectaculair open uitzicht op het landschap.

De zorgvuldig onderhouden tuin leidt naar een fantastisch privézwembad, ideaal om af te koelen in de zomer, maar

- |                                                                                                                        |                                                                                                 |                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  3 slaapkamers                       |  2 badkamers |  144m <sup>2</sup> Bouwgrootte |
|  13.400m <sup>2</sup> Perceelgrootte |  Zwembad     |                                                                                                                     |