



## 4 slaapkamer Grotwoning Te koop in Andratx, Mallorca

460.000€



Êtes-vous à la recherche d'une véritable opportunité et, en plus, d'une maison pleine de potentiel et de charme dans l'un des quartiers les plus prisés de toute l'île de Majorque ? Alors découvrez cette maison de ville !

Située dans l'un des quartiers les plus recherchés du village d'Andratx, cette maison est idéale aussi bien comme résidence familiale que pour ceux qui recherchent un bien offrant un fort potentiel d'amélioration et de valorisation. La propriété est en bon état de conservation et conserve tout le charme de l'architecture traditionnelle majorquine, tout en offrant de nombreuses possibilités de rénovation et de personnalisation.

Elle dispose de quatre grandes chambres, dont une avec salle de bains en suite, d'une cuisine avec coin repas intégré, ainsi que d'un vaste hall d'entrée qui apporte dès le premier instant une agréable sensation d'espace et de convivialité.

À l'extérieur, la maison offre deux terrasses bien distinctes :

– Une terrasse à l'étage supérieur avec de belles vues sur la montagne, idéale pour profiter du calme et des couchers de soleil.

– Une terrasse au rez-de-chaussée, entourée de végétation et dotée d'un espace barbecue, parfaite pour des moments en plein air dans un environnement privé et verdoyant.

En valeur ajoutée, la propriété dispose de la possibilité de stationnement à l'intérieur même de la maison, un atout particulièrement apprécié dans ce secteur du village.

Au deuxième étage se trouve une mezzanine à aménager, un espace polyvalent pouvant être transformé en studio, bureau, salle de loisirs ou même être agrandi afin de créer jusqu'à trois chambres supplémentaires et une salle de bains, augmentant ainsi considérablement la valeur du bien.

Une maison de caractère, idéalement située à proximité immédiate de tous les services, parfaite pour ceux qui recherchent un bien avec du charme et de réelles possibilités d'évolution.

4 slaapkamers

169m<sup>2</sup> Perceelgrootte

1 badkamer

198m<sup>2</sup> Bouwgrootte