



## 3 slaapkamer Villa Te koop in Guardamar del Segura, Alicante

**445.000€**

Een uitzonderlijke vrijstaande villa in eigentijdse stijl, slechts 2 jaar oud en onberispelijk gepresenteerd. U komt de tuin op het westen binnen en komt uit op een groot betegeld terras rondom het privézwembad met Romeinse treden, met voldoende ruimte voor ligstoelen en parkeergelegenheid op eigen terrein. Het is een privéruimte met een eet-/zithoek, compleet met zonneschermen en openslaande deuren naar de woonkamer. Bij het betreden van de villa zelf wordt u opgewacht door een zeer ruime en open woonkamer met hoge plafonds en veel natuurlijk zonlicht. Er is een woonkamer met openslaande deuren naar het zwembad, een eethoek en een volledig ingerichte keuken. Ook op deze verdieping is er een gastentoilet en de hoofdslaapkamer met een en-suite douche en kleedkamer met grote inbouwkasten. Een trap leidt naar de eerste verdieping en nog 2 tweepersoonsslaapkamers, elk met inbouwkasten en een familiebadkamer. Vanaf de overloop heeft u ook toegang tot een groot terras op twee niveaus met water- en elektriciteitsvoorziening, perfect voor een jacuzzi misschien! Een verdere trap leidt naar het fantastische solarium met prachtig uitzicht op de omgeving, voldoende eet- en ontspanningsruimte en een prachtige buitenkeuken met een elektrisch rolluik om te beschermen tegen de zon/regen, met water- en elektriciteitsaansluiting, een gootsteen, koelkast, magnetron, kasten, laden en werkblad. Dit eenvoudigweg schitterende pand wordt volledig gemeubileerd verkocht volgens een hoge standaard en is een absoluut juweeltje dat u niet mag missen!

 3 slaapkamers  
 300m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 2 badkamers  
 Zwembad

 125m<sup>2</sup> Bouwgrootte