

2 slaapkamer Appartement Te koop in Valencia, Valencia

279.000€



Wij presenteren u een aantrekkelijke benedenwoning gelegen in de Escalante straat, in de volle wijk El Cabanyal, een van de gebieden met de grootste vooruitgang en vraag in Valencia. De woning bevindt zich op de begane grond van een typisch huis uit de wijk, gebouwd in 1914, en behoudt de karakter en essentie van de traditionele architectuur van het gebied.

Het pand is momenteel verdeeld in twee onafhankelijke appartementen die een interne patio delen. Een van de appartementen verkeert in goede staat en is klaar voor gebruik, terwijl de tweede een renovatie vereist, wat een uitstekende kans biedt om het bij te werken en de waarde te maximaliseren. De patio heeft bovendien de mogelijkheid om te worden verdeeld, wat nog meer veelzijdigheid en privacy aan elke woning toevoegt. Deze indeling maakt het pand een bijzonder interessante optie voor investeerders die op zoek zijn naar hoge rendementen, hetzij door middel van langdurige verhuur of tijdelijke verhuur. De vraag in El Cabanyal is zeer hoog, zowel vanuit de lokale bevolking als van studenten en professionals, dankzij de strategische ligging en de mediterrane levensstijl.

De buurt biedt alle diensten op loopafstand: supermarkten, buurtwinkels, apotheken, scholen, universiteiten, evenals een breed aanbod van bars en restaurants. Het strand van Malvarrosa ligt op een korte wandeling en het gebied is perfect bereikbaar met de tram en verschillende buslijnen, met gemakkelijke toegang tot het stadscentrum. Een pand met groot potentieel, ideaal voor degenen die willen investeren in een van de meest dynamische en authentieke gebieden van Valencia. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.

Wij spreken Spaans, Engels, Italiaans en Nederlands.

Deze advertentie is louter informatief en heeft geen contractuele waarde; het kan fouten bevatten. Kosten en belastingen zijn niet inbegrepen.

Wij zijn een geregistreerd makelaarskantoor in het Register van Vastgoedintermediairs van de Comunitat Valenciana.

 2 slaapkamers

 2 badkamers

 79m² Bouwgrootte

 86m² Perceelgrootte