

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Sax, Alicante

399.995€

Met genoeg presenteren wij deze prachtige villa op een adembenemende locatie met een spectaculair uitzicht, volkomen rust en op slechts vijf minuten rijden van het centrum.

Dit is een buitengewone villa met 3 slaapkamers en 2 badkamers in Sax, gelegen op de berg Pena Rubia. De villa is zeer goed bereikbaar; de laatste 500 meter is onverhard, maar een 4x4 of auto met hoge wielbasis is niet nodig.

Uiteraard is er een op afstand bedienbare poort naar een omheind terrein rondom het pand en de prachtige, onderhoudsvriendelijke tuinen. Er is nog veel meer grond, maar dit is afgescheiden en telt zo'n 320 olijfbomen. De eigenaren hebben een tuinman in dienst die de olijven oogst en de bomen jaarlijks onderhoudt.

Er zijn maar weinig villa's die zo goed zijn ontworpen voor de manier waarop u in Spanje leeft, waar u ongeveer 80% van uw tijd buiten doorbrengt – een compleet andere ervaring dan voor mensen uit Noord-Europa.

Het ontwerp en de indeling zijn subliem, waardoor u het in de zomer koel kunt houden en de winterzon de serre op natuurlijke wijze kan verwarmen.

Het zwembad is perfect om te entertainen en met het iconische, verlichte kasteel van Sax in de verte is het uitzicht 's avonds adembenemend. Rondom het zwembad staan twee zeer stevige pergola's en een zomerkeuken met een barbecue en een bar. Er is veel terrasruimte en geen directe burens, dus u kunt eten, drinken en dansen tot in de vroege uurtjes. Of, voor mensen van mijn leeftijd, een boek lezen in de zon of schaduw tot u langzaam in slaap valt, een uurtje of twee.

In de serre brengt u veel tijd door met uitzicht over het eigen land en de prachtige vallei naar het 13e-eeuwse kasteel on

 3 slaapkamers

 2 badkamers

 177m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 17.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte