

## 3 slaapkamer Appartement Te koop in Guardamar del Segura, Alicante

**375.000€**

Wonen op loopafstand van het strand met schitterend zeezicht in Guardamar

Deze royale duplexwoning combineert comfort, ruimte en een unieke ligging aan de Costa Blanca. Het brede zandstrand van Guardamar ligt op slechts 500 meter afstand. Vanuit de zonnige tuin en de woonkamer is er een prachtig uitzicht op zee.

Indeling en kenmerken

Begane grond met lichte, ruime woonkamer en directe toegang tot de tuin met zeezicht Moderne, volledig uitgeruste open keuken Stijlvolle badkamer Grote raampartijen voor veel natuurlijk licht en optimaal uitzicht Souterrain met royale hal die privacy biedt tussen het woon- en slaapgedeelte Drie comfortabele slaapkamers Twee moderne badkamers Praktische wasruimte met energiezuinige boiler voor het hele huis Centrale airconditioning (warm/koud) voor een aangenaam binnenklimaat Eigen parkeerplaats onder het gebouw Fraai aangelegde gemeenschappelijke tuin Gemeenschappelijk zwembad op slechts 30 meter afstand, op hetzelfde niveau als de entree – volop privacy en geen geluidsoverlast van het zwembad

Bijzonderheden

Unieke locatie met zeezicht Strand op loopafstand Instapklaar en uitstekend onderhouden Geschikt als vaste woning, vakantiehuis of investering Volledig gemeubileerd verkocht

Over Guardamar del Segura

Guardamar del Segura is een charmante kustplaats aan de zuidelijke Costa Blanca, bekend om haar uitgestrekte zandstranden, prachtige duinen en levendige boulevard. De stad combineert het authentieke Spaanse leven met moderne voorzieningen en een ontspannen mediterrane sfeer. Highlights van Guardamar:

Stranden: Maar liefst 11 kilometer aan brede, goudgele zandstranden, bekroond met Blauwe Vlaggen voor hun kwaliteit en netheid. Duinenpark: Het Parque Alfonso XIII, een uniek natuurgebied met wandel- en fietspaden door pijnbomen, palmen en duinen. Boulevard & Jachthaven: Gezellige wandelpromenade met restaurants, terrassen en

 3 slaapkamers

 3 badkamers

 123m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 Zwembad