

## 4 slaapkamer Villa Te koop in La Nucia, Alicante

**1.150.000€**



Exclusieve nieuwbouwwoningen met privézwembaden in La Nucía, vlakbij Benidorm

Premium omheinde woonwijk met ongeëvenaarde beveiliging

Maak kennis met een exclusieve collectie van slechts 10 vrijstaande villa's in La Nucía, grenzend aan de prestigieuze urbanisatie Coblanca van Benidorm en op minder dan 4 km van het strand. Deze beveiligde omheinde urbanisatie biedt de perfecte mix van mediterrane levensstijl, luxe, privacy en gemoedsrust, met 24/7 bewaking van het terrein en een eigen nachtbewaker.

Elke villa heeft een eigen tuin met inheemse planten, een privézwembad met waterval en een dakterras met panoramisch uitzicht op de omgeving en de Middellandse Zee. De gemeenschap zorgt voor het volledige onderhoud van de tuin en het zwembad, plus een handige service voor dagelijkse reparaties aan de woning, waardoor deze huizen ideaal zijn voor een stressvrij leven of als vakantieverblijf.

Ruim ontwerp en hoogwaardige voorzieningen

Deze villa's zijn gebouwd over drie verdiepingen: begane grond, bovenverdieping en een semi-kelder met onafhankelijke toegang en een binnenplaats die zorgt voor natuurlijk licht en ventilatie. Alle woningen beschikken over 4 of 5 slaapkamers en 4 of 5 badkamers, een grote open woon- en eetkamer, een volledig uitgeruste keuken met Miele-apparatuur en een overdekt terras met barbecue.

Belangrijkste kenmerken:

Installatie van 10 zonnepanelen op het dak  
Slimme domotica voor verlichting en zonwering  
Airconditioning met luchtkanalen door de hele villa  
Dubbele beglazing met thermische onderbreking en gemotoriseerde rolluiken  
Design badkamers met meubels, spiegels en douchewanden  
Optionele installatie van een lift  
Semi-kelder met afwerkingen naar keuze

Toplocatie aan de Costa Blanca

La Nucía is een goed verbonden en levendige stad en slechts enkele minuten van Benidorm en Altea. De ontwikkeling

- |                                                                                                                     |                                                                                                 |                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  4 slaapkamers                    |  4 badkamers |  283m <sup>2</sup> Bouwgrootte |
|  511m <sup>2</sup> Perceelgrootte |  Zwembad     |                                                                                                                     |