



## 3 slaapkamer Gezinswoning Te koop in Los Balcones, Alicante

315.000€

Deze eengezinswoning bevindt zich in de wijk Los Balcones in Torrevieja, binnen het residentiële complex Los Altos de la Laguna. De woning biedt uitzicht op het Roze Meer en heeft een functionele indeling.&#13;&#13;

Het huis is een duplex met twee verdiepingen die verbonden zijn via een interne trap. Het heeft een totale bebouwde oppervlakte van ongeveer 74,69 m<sup>2</sup>, met een bruikbare binnenruimte van circa 69,69 m<sup>2</sup>. De indeling omvat meerdere kamers en een veranda.&#13;&#13;

De keuken is separaat en volledig uitgerust met moderne apparatuur. Er zijn drie slaapkamers met ingebouwde kasten, waarvan één toegang heeft tot een balkon met uitzicht op het gemeenschappelijk zwembad. De woning beschikt ook over twee badkamers.&#13;&#13;

Buiten is er een privé dakterras (solarium) van ongeveer 22,77 m<sup>2</sup>, toegang tot een gemeenschappelijk zwembad, en een voortuin van circa 15 m<sup>2</sup>. Deze ruimtes bieden diverse mogelijkheden voor buitengebruik.&#13;&#13;

Een privéparkeerplaats is inbegrepen.&#13;&#13;

Het huis is gebouwd met materialen zoals porseleinen vloeren en maatwerk timmerwerk. Het ligt in een rustige omgeving dicht bij supermarkten, restaurants, scholen en andere voorzieningen.&#13;&#13;

Los Balcones is een woonwijk in Torrevieja die bekendstaat om zijn natuurlijke omgeving en het uitzicht op het Roze Meer. Het klimaat is het hele jaar mild, geschikt voor zowel permanente bewoning als vakantiegebruik.

 3 slaapkamers  
 Zwembad

 2 badkamers

 74m<sup>2</sup> Bouwgrootte