



6 slaapkamer Villa Te koop in Elx/Elche, Alicante

825.000€



Wij presenteren u deze uitzonderlijke vrijstaande villa in Las Bayas, vlakbij Elche . Deze unieke woning, ontworpen en gebouwd door een Zwitserse architect, combineert mediterrane charme, functionaliteit en de hoogste kwaliteit. Gelegen op een indrukwekkend perceel van 7.200 m² en met een woonoppervlakte van 485 m², biedt deze woning privacy , een verbinding met de natuur en een verfijnd design in een van de meest rustige gebieden van de regio Elche. De woning beschikt over een eigen olijfgaard met 100 productieve olijfbomen , waardoor u uw eigen olijfolie kunt produceren en kunt genieten van een authentieke, zelfvoorzienende levensstijl.

De villa bestaat uit twee verdiepingen en biedt diverse ruimtes die flexibele indelingen mogelijk maken. Op de begane grond bevindt zich een apart appartement met een keuken, woonkamer, terras met uitzicht op de tuin, twee slaapkamers en een badkamer. Er is ook een ruime slaapkamer met kleedkamer , een grote badkamer met inloopdouche en een comfortabele lounge/bar .

De belangrijkste woonruimte bevindt zich op de eerste verdieping en beschikt over een elegante, open keuken met hoogwaardige apparatuur : een dubbele oven van NEFF , een geïntegreerde magnetron , een vaatwasser van Siemens , een inductiekookplaat van Siemens , een gaskookplaat en een innovatieve afzuigkap . De keuken is ingericht rond een granieten kookeiland met een geïntegreerde eethoek, die naadloos overgaat in de ruime woon-/eetkamer . Grote ramen en thermisch geïsoleerde schuifdeuren overspoelen de kamer met natuurlijk licht, wat zorgt voor energie-efficiëntie. Het terras op het oosten biedt gedeeltelijk uitzicht op de Middellandse Zee , terwijl de rest van het huis een panoramisch uitzicht van 240° biedt op Santa Pola , de jachthaven en de bergen . Op deze verdieping bevinden zich ook drie slaapkamers , waarvan één met een en-suite badkamer , een kantoor en nog een badkamer . Door het hele huis vallen hoogwaardige details op, zoals stenen zuilen , granieten aanrechtbladen en plafonds met zichtbare houten balken .

De buitenruimte is goed onderhouden en beschikt over een verwarmd zwembad , een barbecueplek , diverse

- | | | |
|------------------------------------|-------------|-------------------------------|
| 6 slaapkamers | 4 badkamers | 450m ² Bouwgrootte |
| 7.300m ² Perceelgrootte | Zwembad | |