



1 slaapkamer Land Te koop in Guardamar del Segura, Alicante

2.200.000€



Gelegen in het hart van Guardamar del Segura , tegenover het iconische Reina Sofia Park en op slechts 350 meter van de zee , biedt dit exclusieve bouwperceel unieke ontwikkelingspotentieel. Met een totale oppervlakte van 1.849 m² voldoet het aan de bouwvoorschriften en beschikt het over een begane grond, twee verdiepingen en een zolder met overstekken , wat resulteert in een aantrekkelijke en functionele architectuur.
Met een bebouwbare oppervlakte van 900 m² biedt dit perceel ruimte voor de bouw van 35 woningen , wat het een uitstekende investeringsmogelijkheid maakt in een van de meest gewilde gebieden aan de Costa Blanca . De overige 947,55 m² zijn ideaal voor gemeenschappelijke ruimtes, tuinen of een gemeenschappelijk zwembad , wat de waarde van dit toekomstige woonproject verhoogt.

De bevoorrechte ligging, de nabijheid van de zee, de natuurlijke omgeving van het park en de hoge stedelijke efficiëntie maken dit object een onovertroffen optie voor vastgoedontwikkelaars die op zoek zijn naar exclusiviteit, winstgevendheid en zichtbaarheid.

Klimaat:

Het klimaat van de Costa Blanca, vaak beschouwd als het beste van Europa , zorgt voor een vriendelijke en gezonde levensstijl in de buitenlucht , gekenmerkt door talloze sport- en recreatiefaciliteiten , evenals kosmopolitische en bruisende toeristische steden met eersteklas voorzieningen , waarvan sommige exclusief zijn en als ware luxe worden beschouwd. Al deze voorzieningen zijn gericht op een veeleisende clientèle die kwaliteit en nabijheid zoekt.

De Costa Blanca kent meer dan 300 dagen zon per jaar . Het is een paradijs met uitstekende verbindingen door heel Europa. Luchthaven Alicante-Elche beschikt over moderne faciliteiten en is gemakkelijk bereikbaar vanuit de hele provincie.

Naar:

De Costa Blanca blijft mensen uit heel Europa en de hele wereld aantrekken en biedt een unieke kwaliteit van leven en

1 slaapkamer

1 badkamer

1.849m² Bouwgrootte

1.849m² Perceelgrootte