



3 slaapkamer Landhuis Te koop in Torre del Rico, Alicante

510.000€



Unieke paardenliefhebbers-villa met multifunctionele Amerikaanse stallen en panoramisch bergzicht – Torre del Rico (Murcia) Zoekt u een landelijk gelegen woning met volop ruimte, rust én de mogelijkheid om paarden te houden of een bedrijf aan huis te starten? Deze charmante, gelijkvloerse villa met drie slaapkamers ligt op een volledig omheind perceel van maar liefst 7.944 m², omringd door een adembenemend uitzicht op de bergen. Gelegen in het rustige dorpje Torre del Rico, op slechts 8 minuten rijden van het gezellige Pinoso en op loopafstand van een lokale bar, combineert deze woning het beste van landelijke rust met goede bereikbaarheid en dagelijkse voorzieningen. De villa De woning is volledig gelijkvloers en biedt een comfortabele en praktische indeling. U beschikt over: Drie ruime slaapkamers Twee badkamers Een royale woonkamer met gezellige houtkachel – perfect voor de koelere maanden Een olieverwarmingssysteem dat tevens warm water verzorgt Dubbel glas en thermisch geïsoleerde muren voor optimaal wooncomfort, het hele jaar door Voor- en achterterrassen om in alle rust te genieten van de natuurlijke omgeving Achter de woning bevindt zich een aparte casita, waarin de verwarmingsketel en olietank zijn ondergebracht – praktisch en discreet. De multifunctionele Amerikaanse barn – eindeloze mogelijkheden Een absoluut hoogtepunt van dit object is de indrukwekkende 200 m² grote, volledig afgesloten American-style barn, die oorspronkelijk ontworpen is als paardenstal. Deze solide, multifunctionele ruimte beschikt momenteel over: Vier ruime paardenboxen, waaronder één voor merrie met veulen Voeder- en voorbereidingsruimten Een zadelkamer Voldoende extra ruimte voor het bijplaatsen van meerdere boxen Maar deze barn biedt méér dan alleen stalruimte. Dankzij de betonnen vloer, grote interne oppervlakte en afgesloten structuur is het gebouw uitermate geschikt voor diverse doeleinden. Denk aan een werkplaats, opslagruimte, vintage voertuigstalling, of een kleinschalige commerciële activiteit aan huis. De mogelijkheden zijn eindeloos – wat u ook zoekt in een grote, multifunctionele ruimte, hier kunt u alle kanten op. Buitenruimte en terrein Het volledige perceel is omheind met een combinatie van muren en hekwerk, wat optimale veiligheid en privacy biedt – ideaal voor dieren of materieel. Er zijn twee brede toegangspoorten van 8 meter breed, wat zorgt voor uitstekende toegankelijkheid voor trailers, vrachtwagens of semi-voertuigen. Locatie en

 3 slaapkamers

 2 badkamers

 437m² Bouwgrootte

 7.944m² Perceelgrootte