

## 5 slaapkamer Villa Te koop in Benijófar, Alicante

498.000€



Ruime en comfortabele villa op loopafstand van het centrum van Benijófar. Deze prachtige vrijstaande woning biedt u alles voor een ontspannen leven onder de Spaanse zon. Gelegen op een royaal perceel van 500 m<sup>2</sup>, beschikt deze villa over 5 slaapkamers, 3 badkamers, een verwarmd privézwembad, zonnepanelen, een buitenkeuken en nog veel meer luxe voorzieningen. Genieten in de mediterrane tuin Bij aankomst betreedt u via de toegangspoort de fraai aangelegde tuin, waar direct een gevoel van rust en privacy overheerst. De tuin is beplant met palmbomen, yucca's, strelitzia's en diverse cactussen, en biedt meerdere terrassen en zitjes om te genieten van het mediterrane klimaat. Centraal in de tuin ligt het verwarmde zwembad van 8 x 4 meter, perfect voor een verfrissende duik in elk seizoen. De volledig uitgeruste, overdekte buitenkeuken met keramische kookplaat, koelkast en vaatwasser maakt het buitenleven compleet. Daarnaast is er een ruime carport voor uw auto en een aparte schuur met de voorzieningen voor de tuinverlichting en -elektriciteit. Wonen met comfort en ruimte Via een buitentrap bereikt u het verhoogde terras met vrij uitzicht. De voordeur opent naar een ruime, lichte woonkamer met een open haard en een pelletkachel. Dankzij de grote schuifpui en meerdere ramen valt er veel natuurlijk licht binnen. De vloerverwarming zorgt ervoor dat u hier het hele jaar door comfortabel kunt wonen. Aansluitend aan de woonkamer vindt u een sfeervolle eetkamer en een moderne open keuken met kookeiland en inbouwapparatuur. Hier heeft u alle ruimte om te koken en gezellig te tafelen. Via de hal bereikt u twee royale slaapkamers, beide voorzien van inbouwkasten. De eerste badkamer beschikt over een inloopdouche, toilet en wastafelmeubel. De tweede badkamer biedt een ligbad, toilet en eveneens een modern badkamermeubel. Volledig zelfstandig gastenverblijf of extra woonruimte De benedenverdieping is zowel via een vaste trap binnenshuis als via een aparte buitendeur bereikbaar. Deze verdieping is ingericht als zelfstandig woongedeelte en ideaal als gastenverblijf of voor grotere gezinnen. Hier vindt u een tweede, volledig uitgeruste keuken met eetgedeelte, drie ruime slaapkamers, een badkamer met bubbelbad, inloopdouche en toilet, en een aparte berging. Ligging en voorzieningen De woning is gelegen in een rustige wijk van Benijófar, op loopafstand van alle benodigde voorzieningen zoals winkels, supermarkten, restaurants en cafés. In de directe omgeving vindt u

-  5 slaapkamers
-  3 badkamers
-  185m<sup>2</sup> Bouwgrootte
-  500m<sup>2</sup> Perceelgrootte
-  Zwembad