

Land Te koop in Daya Nueva, Alicante

135.000€



Prime bouwgrond in Daya Nueva, Alicante - 497m²; kans!

Ontdek het perfecte canvas voor uw droomhuis of investeringsproject in het charmante stadje Daya Nueva. Dit ruime perceel van 497 m²; is ideaal gelegen in een rustige stedelijke omgeving en biedt zowel privacy als gemak.

Belangrijkste kenmerken:

Grootte: 497m²; bebouwbare grond

Locatie: Centraal gelegen in Daya Nueva, dichtbij lokale voorzieningen, scholen en op slechts een klein eindje rijden van de prachtige stranden van de Costa Blanca.

Prijs: €; 135.000

Bouwpotentieel: Het perceel is geclassificeerd als stedelijk land, wat een duidelijk kader biedt voor ontwikkeling onder lokale regelgeving.

Bouwrichtlijnen:

Toegestaan bouwtype: Het perceel is bestemd voor "edificaci3n en manzana completa"; , wat betekent dat elk gebouw op dit perceel het gehele perceel moet bezetten, aan aangrenzende gebouwen moet grenzen en interne patio's moet hebben voor licht en ventilatie. Op zichzelf staande gebouwen of gebouwen met open ruimtes eromheen zijn niet toegestaan.

Bouwhoogte: De maximaal toegestane hoogte is maximaal 10 meter, wat doorgaans plaats biedt aan maximaal drie verdiepingen, zodat het gebouw aansluit bij de lokale bouwstijl.

Perceeldekking: De begane grond kan het gehele perceel bestrijken, waardoor de beschikbare ruimte maximaal wordt benut, terwijl de bovenste verdiepingen een maximale diepte van 20 meter moeten aanhouden.

 0 slaapkamers

 0 badkamers

 497m² Perceelgrootte