

## 3 slaapkamer Appartement Te koop in Torrevieja, Alicante

**99.999€**



Ontdek dit prachtige appartement op de tweede verdieping van een rustig, goed onderhouden gebouw in Urb. San Luis, een van de meest gunstige en toegankelijke wijken van Torrevieja. Met een woonoppervlak van 70 m<sup>2</sup> biedt deze woning een praktische en goed ingedeelde indeling, ontworpen voor comfortabel wonen het hele jaar door.

Bij binnenkomst treft u een ruime en lichte woon-/eetkamer met directe toegang tot een gezellig terras, perfect om te genieten van de middagzon, te ontspannen met een goed boek of tijd door te brengen met vrienden. Er is ook een kleine opbergkast in wit aluminium, die altijd handig is. De westgerichte ligging zorgt voor warm natuurlijk licht gedurende een groot deel van de dag.

De aparte keuken, volledig uitgerust met apparatuur, is een ideale ruimte om comfortabel te koken, terwijl u toch privacy behoudt ten opzichte van de gemeenschappelijke ruimtes. Het appartement beschikt over drie slaapkamers, allemaal met veel natuurlijk licht, en een complete badkamer die onlangs is gerenoveerd.

De woning verkeert in goede staat en wordt gemeubileerd verkocht, dus is instapklaar. Het beschikt ook over airconditioning, een onmisbare bonus om optimaal te genieten van het mediterrane klimaat.

Op het dak van het gebouw bevindt zich een gemeenschappelijk solarium waar u kunt zonnen, ontspannen en genieten van de aangename temperaturen en het panoramische uitzicht op beide zoutmeren in de omgeving. Perfecte locatie om te wonen of op vakantie te gaan:

Gelegen in een rustige maar goed bereikbare omgeving, heeft u alles wat u nodig heeft binnen enkele minuten te bereiken; er is een bushalte op slechts een paar minuten lopen van de deur van de woning.

Strand: op slechts 15 minuten afstand, perfect voor wandelingen bij zonsopgang of ontspannende middagen. Luchthaven: op 40 minuten afstand, ideaal voor frequente reizigers. Recreatiegebieden: op 5 minuten afstand, met restaurants, cafés, winkels en voorzieningen. Er is een uitstekend waterpark op slechts een paar minuten afstand. Golfbaan: op 10 minuten afstand, een extra attractie voor sportliefhebbers.

Dit appartement is een uitstekende optie als vaste woning, tweede huis of beleggingspand vanwege de strategische

 3 slaapkamers

 1 badkamer

 70m<sup>2</sup> Bouwgrootte