

## 4 slaapkamer Villa Te koop in La Marina, Alicante

1.325.000€



Moderne luxe villa in de urbanisatie La Marina, San Fulgencio

Elegant design en uitzonderlijk comfort Ontdek deze moderne nieuwe villa in de urbanisatie La Marina, een exclusieve woonwijk in San Fulgencio, aan de zuidelijke Costa Blanca. Deze woning is ontworpen met tijdloze elegantie en een eigentijdse mediterrane flair en biedt de perfecte mix van luxe, comfort en functionaliteit, ideaal voor wie op zoek is naar een verfijnde levensstijl aan zee.

Met een bebouwde oppervlakte van 305 m<sup>2</sup> op een royaal perceel van 935 m<sup>2</sup> beschikt deze villa over 4 ruime slaapkamers met eigen badkamer, een gastentoilet en een open keuken en woonkamer die naadloos aansluiten op grote terrassen en een privézwembad van 55 m<sup>2</sup>. Het ontwerp zorgt voor natuurlijk licht en een panoramisch uitzicht gedurende de hele dag, waardoor een lichte en uitnodigende sfeer ontstaat.

Premium voorzieningen en duurzaam wonen Elk detail van deze woning is zorgvuldig geselecteerd om een superieure woonervaring te bieden. Tot de hoogwaardige specificaties behoren: Ingerichte keuken met Siemens-apparatuur Volledig geïnstalleerde airconditioning Elektrische rolluiken in de woonkamer en slaapkamers Vloerverwarming in het hele pand Fotovoltaïsche zonnepanelen voor energie-efficiëntie Interne lift die alle verdiepingen met elkaar verbindt Carport van 30 m<sup>2</sup> voor twee voertuigen

Deze woning geeft een nieuwe definitie aan modern mediterraan wonen en biedt de ideale omgeving om het hele jaar door van te genieten.

Toplocatie vlakbij het strand en voorzieningen La Marina Urbanization is een van de meest gewilde wijken van San Fulgencio, bekend om zijn ontspannen kustsfeer en de nabijheid van de beste stranden van de regio. Het Blauwe Vlagstrand van La Marina ligt op slechts 3 km afstand en biedt kilometerslang fijn goudkleurig zand en helder water. De internationale luchthaven van Alicante ligt op slechts 25 minuten (30 km) rijden, waardoor het vanuit heel Europa gemakkelijk te bereiken is.

Voor golf liefhebbers zijn er verschillende prestigieuze golfbanen, zoals La Finca Golf, La Marquessa, Villamartín en Las

 4 slaapkamers

 4 badkamers

 305m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 935m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 Zwembad