



## 2 slaapkamer Villa Te koop in Guardamar del Segura, Alicante

225.000€

Deze goed onderhouden villa ligt op een toplocatie: op slechts 10 minuten lopen van levendige bars en restaurants en op 8 minuten rijden van het prachtige zandstrand van Guardamar. De woning beschikt over een ruime buitenruimte met een comfortabele loungehoek en een overdekt terras, ideaal om te ontspannen in de schaduw. Er is ook parkeergelegenheid op eigen terrein. De villa wordt gedeeltelijk gemeubileerd verkocht en is onderhandelbaar. Bij binnenkomst treft u een gezellige eethoek aan die dankzij de ronde glazen erker naadloos overgaat in de lichte woonkamer. De open keuken is van alle gemakken voorzien. Via de gang bereikt u links een ruime logeerkamer en een aparte badkamer. Aan het einde van de gang bevindt zich de hoofdslaapkamer met ensuite badkamer. De fraai aangelegde tuin met vaste planten biedt volop privacy en groen. Aan de achterzijde van de woning heeft u de beschikking over een zeer ruim solarium van maar liefst 10 x 7 meter, waar u de hele dag van de zon kunt genieten. Het solarium beschikt tevens over een afsluitbare berging – handig voor uw strandspullen of fietsen. Het gemeenschappelijke zwembad ligt op slechts 30 meter van het huis. Naast het zwembad ligt een klein groen gebied waar u bijvoorbeeld jeu de boules kunt spelen. Over Guardamar del Segura: Guardamar staat bekend om zijn brede zandstranden, prachtige duinen en gezellige boulevard met winkels, restaurants en terrassen. Het centrum van Guardamar ligt op korte afstand, evenals supermarkten, sportfaciliteiten en het wekelijkse marktplaats. De luchthaven van Alicante ligt op 30 minuten rijden en populaire plaatsen zoals Torrevieja (10 minuten), La Zenia Boulevard (20 minuten) en golfbanen zoals La Marquesa en La Finca liggen op korte rijafstand. Deze woning is instapklaar en ideaal als vakantiehuis of permanente bewoning.

 2 slaapkamers  
 100m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 2 badkamers  
 Zwembad

 70m<sup>2</sup> Bouwgrootte



Onroerend goed op de markt gebracht door Complete Spanish Property

[www.spainpropertyportal.com/nl/](http://www.spainpropertyportal.com/nl/)