

## 4 slaapkamer Villa Te koop in Ciudad Quesada, Alicante

549.000€

Ontdek deze prachtige villa in traditionele stijl, compleet met een gastverblijf en privézwembad, ideaal gelegen in het hart van Ciudad Quesada. Slechts een korte wandeling van de drukke hoofdstraat, maar toch in een rustige en vredige omgeving, biedt dit pand de perfecte combinatie van gemak en rust. Bij binnenkomst op het volledig omheinde perceel van 834 m<sup>2</sup>, wordt u begroet door een ruime indeling. Aan de rechterkant bevindt zich een aparte garage van 36 m<sup>2</sup> met hoge plafonds, die veel ruimte biedt (perfect voor een camper). Aan de linkerkant is er een geïntegreerde garage die verbonden is met het hoofdgebouw, evenals een handige berging. De villa zelf beschikt over een uitnodigende entree, die leidt naar een veelzijdige ruimte die als kantoor kan dienen. De ruime woonkamer, compleet met een gezellige open haard, loopt over in een Amerikaanse keuken. De villa heeft drie comfortabele slaapkamers, waaronder een master suite met een inloopkast en een ensuite badkamer, plus een tweede aparte badkamer. Aan de achterzijde van de villa bevindt zich een recentelijk verglazen veranda die de leefruimte vergroot en prachtig uitzicht biedt op het privézwembad. De weelderige tuin beschikt over een overdekt terras met een buitenteras, ideaal om te ontspannen en te genieten van het Mediterrane klimaat. Een trap leidt naar het dakterras, vanwaar u een prachtig uitzicht heeft over de omgeving en de iconische zoutmeren. Onder de trap bevindt zich een wasruimte voor extra gemak. Aan de achterzijde van de tuin bevindt zich het onlangs gemoderniseerde gastverblijf. Dit beschikt over een overdekt terras, een ruime woonkamer met uitzicht op het zwembad, een grote keuken, een berging, een badkamer en een ruime slaapkamer met ingebouwde kasten. Een buitendouche en een ingebouwde barbecue maken deze uitnodigende ruimte compleet. Deze villa wordt deels gemeubileerd verkocht en is voorzien van airconditioning in bijna alle kamers, evenals horren in de ramen. Het pand is ideaal gelegen, op slechts een paar minuten van bars, restaurants en het populaire waterpark. Het is ook goed verbonden met de snelweg, op slechts 5 minuten rijden van de golfbaan, 20 minuten van de prachtige zandstranden van Guardamar en La Mata, en 30 minuten van de luchthaven van Alicante, terwijl de luchthaven van Murcia op slechts 50 minuten afstand ligt. Deze charmante villa biedt de perfecte kans voor comfortabel wonen in een top locatie. *...mis het niet!*

 4 slaapkamers  
 834m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 3 badkamers  
 Zwembad

 285m<sup>2</sup> Bouwgrootte