

3 slaapkamer Gezinswoning Te koop in Torrevieja, Alicante



Wij presenteren u een uitzonderlijke investeringsmogelijkheid in Torreblanca (Torrevieja) : een recent gerenoveerde , drie verdiepingen tellende geschakelde woning , ideaal voor individuele aanpassingen en met een hoog potentieel voor waardestijging . Met 104 m² woonoppervlak, een comfortabele indeling en uitzicht op zee is dit een zeer aantrekkelijke optie voor investeerders die de waarde van onroerend goed op gevestigde kustlocaties waarderen.

Het huis is volledig gerenoveerd en beschikt over PVC-ramen , een volledig uitgeruste keuken , een ruime woonkamer met uitzicht op zee en het zwembad , drie slaapkamers , een badkamer en een gastentoilet . Verdeeld over drie verdiepingen biedt het een royale leefruimte en veel natuurlijk licht. De badkamers zijn volledig uitgerust ; de rest van het huis is ongemeubileerd en kan volledig naar wens van de toekomstige eigenaar worden ingericht.

Momenteel kan het onroerend goed alleen worden verkocht omdat het vruchtgebruik in handen is van een hoogbejaarde vrouw die in een psychiatrische instelling verblijft en aan de ziekte van Alzheimer lijdt. Omdat de vruchtgebruiker niet handelingsbekwaam is, kan het vruchtgebruik alleen worden beëindigd via een langdurige en onzekere procedure waarin haar handelingsonbekwaamheid wordt vastgesteld en de benodigde toestemming wordt verkregen . Zolang de vruchtgebruiker leeft, kan alleen de blote eigendom worden overgedragen .

Bij het overlijden van de vruchtgebruiker vervalt het vruchtgebruik automatisch en wordt de koper enig eigenaar ; hij hoeft alleen een aanbetaling te doen: • Overlijdensakte • Zullen • Notariële akte betreffende de beëindiging van het vruchtgebruik • Inschrijving in het kadaster

Een strategische investering in een zeer gewilde omgeving met een gerenoveerd pand, uitzicht op zee en een groot ontwikkelingspotentieel aan de Costa Blanca .

Klimaat: 2 amp. #1 2.9 amp. #1 2.9 #1 2.9 #1 2.9

-  3 slaapkamers
- Zwembad

 1 badkamer

 104m² Bouwgrootte

Onroerend goed op de markt gebracht door Sunland

www.spainpropertyportal.com/nl/