



4 slaapkamer Villa Te koop in Port D Andratx, Mallorca

3.200.000€



De mediterrane villa met vakantieverhuurvergunning (ETV) biedt een bebouwde oppervlakte van ca. 247 m² (ca. 228 m² bebouwde woonoppervlakte), bestaande uit twee afzonderlijke appartementen met de volgende indeling.
Appartement op de eerste verdieping (ca. 150 m²): Woonkamer, eetkamer met open haard, keuken, 2 slaapkamers, 1 badkamer, overdekt terras, open terrassen, uitzicht op zee
Appartement op de bovenverdieping (ca. 78 m²): woon-/eetkamer met open haard, keuken, 2 slaapkamers, 1 badkamer, open terrassen, uitzicht op zee
Buitenruimte: klein zwembad, grote open en overdekte terrassen, dakterras, aangelegde tuinen, garage voor 1 auto
Het is mogelijk om het pand in de huidige indeling te gebruiken, maar de twee verdiepingen kunnen ook met een interne trap met elkaar worden verbonden.
Het buurhuis van vergelijkbare grootte kan ook gekocht worden, maar heeft geen verhuurvergunning.
Wij laten u nu dit bijzondere pand zien, persoonlijk of via een online bezichtiging!

4 slaapkamers
Zwembad

2 badkamers

247m² Bouwgrootte