

## 5 slaapkamer Villa Te koop in Marbella, Málaga

**3.495.000€**



Deze volledig gerenoveerde villa met vijf slaapkamers is ideaal gelegen in Nueva Andalucía en biedt een panoramisch uitzicht op de golfbaan met de berg La Concha als spectaculair decor. Ontworpen met het moderne gezinsleven in gedachten, geniet de woning van overvloedig natuurlijk licht, een zuidwestelijke oriëntatie en een naadloze overgang tussen binnen en buiten. De begane grond beschikt over een open keuken, eet- en woonkamer die uitkomt op een overdekt terras met een buitenkeuken en pergola—perfect voor diners in de open lucht. Het privézweembad en de prachtig aangelegde tuinen creëren een rustige oase om te ontspannen of te entertainen.

Op de bovenverdieping genieten de slaapkamers van een sereen, open uitzicht, wat het gevoel van ruimte en privacy versterkt. De master suite beschikt over een eigen terras met een jacuzzi onder de sterren, terwijl drie extra slaapkamers comfort en flexibiliteit bieden voor familie of gasten. Op de entreeverdieping bieden twee extra kamers flexibiliteit als kantoor, kinderruimte of gastenverblijf.

Het souterrain is volledig gewijd aan ontspanning en comfort, met een ruime entertainmentruimte met tv-lounge, speelzone, tafeltennis, tafelfootbal en een klimaatgeregelde wijnkelder. De garage is doordacht omgebouwd tot een fitnessruimte, maar kan desgewenst nog steeds als garage worden gebruikt. Buiten draagt een klein basketbalveld bij aan de gezinsvriendelijke uitstraling van het pand.

Met vloerverwarming, aangelegde tuinen, privéparkeerplaatsen en een toplocatie dicht bij golfbanen, winkels, restaurants, scholen en Puerto Banús, biedt deze villa de ideale balans tussen luxe, comfort en functionaliteit. Het is niet alleen een prachtige gezinswoning, maar ook een uitstekende investering voor verhuur in een van de meest gewilde buurten van Marbella.

 5 slaapkamers  
 1.126m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 4 badkamers  
 Zwembad

 378m<sup>2</sup> Bouwgrootte