

## 3 slaapkamer Villa Te koop in La Zarza, Murcia

**349.950€**



Wat een droom.... Een instapklare villa met misschien wel het mooiste uitzicht over de Zarza-vallei. Vanaf het terras of aan het zwembad met een lokale wijn de zon onder zien gaan, omgeven door bergen en met volledige privacy?

**Terrein** Eenmaal door de elektrisch bedienbare poort ligt het geheel omheinde royale terrein. De onderhoudsarme tuin is netjes onderhouden en voorzien van onder andere diverse olijfbomen en amandelbomen (met automatische irrigatie). In de tuin bevindt zich een vrijstaande stenen bergruimte (2,5 x 5 meter). Er is een fraai buitengedeelte met zwembad (8 x 4 meter) met een recent geplaatste gazebo die zorgt voor een heerlijke schaduwplek tijdens de warme dagen. **De villa** De perfect onderhouden villa is instapklaar en de meubels zijn eventueel ter overname. Dat schept de mogelijkheid om direct in de villa te kunnen wonen of deze als vakantiewoning te gebruiken. De villa heeft een royale en lichte woonkamer die overgaat in een eetgedeelte en goed uitgeruste keuken met A-merk inbouwapparatuur. De woning heeft drie slaapkamers waarvan de master bedroom een ensuite badkamer heeft. Er is bovendien nog een aparte badkamer. De woonkamer opent de deur naar een ruim overdekt terras met een panoramisch uitzicht op onder andere het zwembad, terwijl het eetgedeelte bij de keuken toegang biedt tot een tweede terras met een weids panorama over de vallei.

**Voorzieningen** De villa is voorzien van een sfeervolle palletkachel in de woonkamer, er is centrale verwarming op gas met radiatoren in iedere kamer en er is (elektrische) vloerverwarming. In de woonkamer en master bedroom is recent wifi bedienbare airconditioning (warm/koud) geplaatst. Er is een septic tank en de villa is aangesloten op elektriciteit en er is een deposit voor water. Een solar panel zorgt voor warm water. De kunststof kozijnen met draai-kiepramen van de villa zijn voorzien van rolluiken met horren. Er is extra bergruimte onder een deel van de villa en boven de

 Bekijk videotour  
 136m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 3 slaapkamers  
 5.050m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 2 badkamers