

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Los Montesinos, Alicante

**193.995€**



Charmante vrijstaande villa in Los Montesinos – instapklaar

Wij presenteren deze prachtige vrijstaande villa, gelegen in een rustige woonwijk van Los Montesinos, een van de meest aangename gebieden aan de Costa Blanca. Ideaal voor zowel permanente bewoning als voor een vakantie aan zee. Deze woning combineert comfort, privacy en een ontspannen omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 80 m<sup>2</sup> op een privéperceel van 130 m<sup>2</sup>, is perfect benut en goed onderhouden. Het mediterrane ontwerp en de uitstekende staat zorgen ervoor dat u er direct in kunt trekken zonder dat er renovatiewerkzaamheden nodig zijn.

De woning beschikt over 3 lichte slaapkamers met inbouwkasten en 2 complete badkamers, voorzien van hoogwaardige materialen. De aparte keuken (onlangs volledig gerenoveerd) is volledig ingericht en voorzien van apparatuur, ideaal voor culinaire liefhebbers.

De woon-/eetkamer is ruim en uitnodigend, met directe toegang tot het terras en balkon, waar u kunt genieten van het zonnige klimaat dat deze regio kenmerkt. Boven biedt een privésolarium de perfecte plek om te zonnen, te lezen of gewoon te ontspannen met een onbelemmerd panoramisch uitzicht op het platteland.

Buiten vindt u een barbecueplek, ideaal voor bijeenkomsten met familie of vrienden, en er is privéparkeergelegenheid op het terrein.

De villa maakt deel uit van een mooi wooncomplex met een gemeenschappelijk zwembad, waar u kunt genieten van een rustige en gezinsvriendelijke sfeer.

Tot de extra's behoren: Volledig gekanaliseerde airconditioning met 2 machines Gemeubileerd en uitgerust Jacuzzi Wasruimte Beveiligde deur Muggenhorren Barbecue Terras en balkon Solarium Privéparkeerplaats

De locatie is ongeëvenaard:

Slechts 15 minuten van de stranden van Guardamar en Torrevieja

- |                                                                                                                     |                                                                                                 |                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  3 slaapkamers                    |  2 badkamers |  80m <sup>2</sup> Bouwgrootte |
|  130m <sup>2</sup> Perceelgrootte |  Zwembad     |                                                                                                                    |