

Appartement Te koop in Valencia, Valencia

269.000€



Cabanyal Estate Makelaardij presenteert deze begane grond van 145 m², gelegen in het hart van El Cabanyal, een van de meest gewilde gebieden van Valencia, zowel voor residentiële als toeristische verhuur per korte periode. Dit is een uitzonderlijke kans voor investeerders die op zoek zijn naar een project met een hoog rendementspotentieel en meerdere indelingsmogelijkheden.

Het pand heeft een volledige renovatie nodig, wat de mogelijkheid biedt om de ruimte vanaf nul te ontwerpen en aan te passen. Dankzij de 145 m² aan bouwoppervlak en de ligging aan drie straten, beschikt het pand over verschillende onafhankelijke ingangen en ramen aan alle gevels, wat een ongebruikelijke lichtinval biedt voor begane grond woningen in de buurt. Deze configuratie maakt de creatie van tot drie onafhankelijke appartementen mogelijk, ideaal voor verhuur vanwege de strategische ligging en de constante vraag in het gebied.

De omgeving is een van de grootste aantrekkingskrachten: alle voorzieningen zijn op loopafstand te vinden—supermarkten, winkels, restaurants, gezondheidscentrum en openbaar vervoer—naast het strand van La Malvarrosa, dat zich op slechts 500 meter afstand bevindt. De uitstekende verbinding met tram en bus vergemakkelijkt de snelle toegang tot het stadscentrum en de belangrijkste bezienswaardigheden.

Een veelzijdig pand met een groot potentieel, gelegen in een van de meest authentieke en dynamische buurten van Valencia. Voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen, neem contact op met Cabanyal Estate Makelaardij. Wij spreken Spaans, Engels, Italiaans en Nederlands.

Deze advertentie is louter informatief en heeft geen contractwaarde; het kan fouten bevatten. Kosten en belastingen zijn niet inbegrepen.

Wij zijn een geregistreerd makelaarskantoor in het Register van Intermediaire Agentschappen van de Comunidad Valenciana (RAICV) met nummer 4410 en onze makelaars zijn gecertificeerde professionals API. Gecertificeerd API in Valencia nr. 02113.

 0 slaapkamers

 0 badkamers

 145m² Bouwgrootte