

## 2 slaapkamer Villa Te koop in Guardamar del Segura, Alicante

**229.950€**



Charmante vrijstaande bungalow met 2 slaapkamers en solarium op het dak in El Raso, Guardamar del Segura;

Ideaal gelegen in de gewilde woonwijk El Raso, combineert deze vrijstaande gelijkvloerse bungalow comfort, functionaliteit en mediterrane charme. Met een ruim, open interieur, ruime buitenruimtes en een groot privé dakterras biedt deze woning de perfecte balans tussen ontspannen wonen en een uitstekende investeringsmogelijkheid op slechts enkele minuten van de gouden stranden van Guardamar del Segura en El Moncayo;

Belangrijkste kenmerken;

Vrijstaande gelijkvloerse bungalow: zeer gewild 2 tweepersoonsslaapkamers | 2 badkamers (één ensuite met douche, één familiebadkamer met bad) Grote open woon-, eet- en keukenruimte met open haard. Groot privé dakterras met berging + schaduwrijke zithoek Off-road parkeren bij de ingang Gemeenschappelijk zwembad en levendige urbanisatie met voorzieningen. Slechts 5 minuten van de stranden van Guardamar del Segura en El Moncayo;

Beschrijving van het pand;

Stap binnen in deze gezellige gelijkvloerse bungalow in El Raso , een woning die comfort, functionaliteit en een mediterrane sfeer combineert. Gelegen op een royaal perceel van 210 m<sup>2</sup> aan het einde van de straat, met burens aan slechts één kant , biedt deze woning privacy en een aangename gemeenschappelijke sfeer;

De indeling is ontworpen voor comfortabel wonen, met een lichte open woon-, eet- en keukenruimte met open haard en airconditioning. Twee ruime slaapkamers, elk met ingebouwde kasten, bieden voldoende opbergruimte, terwijl de hoofdslaapkamer een en-suite badkamer met douche heeft . Een tweede familiebadkamer met ligbad biedt extra flexibiliteit voor gasten.

Buiten vindt u diverse zitjes om te genieten van de Spaanse zon, van een schaduwrijk terras tot een privé dakterras

-  2 slaapkamers
-  2 badkamers
-  71m<sup>2</sup> Bouwgrootte
-  210m<sup>2</sup> Perceelgrootte
-  Zwembad