

6 slaapkamer Villa Te koop in Estepona, Málaga

2.895.000€



Welkom bij Villa Montebello, een elegante eigentijdse villa te koop in de prestigieuze woonwijk Monte Biarritz, Oost-Estepona. Volledig gerenoveerd in 2024, combineert deze uitzonderlijke woning Scandinavisch geïnspireerd design met slimme domotica en biedt een verfijnde levensstijl op slechts vijf minuten van het strand.

De villa staat op een royaal perceel van 1.256 m², beslaat 448 m² over drie verdiepingen en beschikt over zes ruime slaapkamers en vier badkamers. De begane grond heeft een open indeling met een luxe Zweedse keuken met natuurstenen werkbladen, een stijlvolle eetruimte en een lichte woonkamer die direct toegang biedt tot de terrassen en het privézwembad.

Boven bevinden zich de hoofdslaapkamer en twee extra slaapkamers met uitzicht op de tuin en het zwembad. De kelder biedt een luxe thuisbioscoop en een zelfstandige gastensuite, ideaal voor gasten of entertainment.

De buitenruimtes zijn ontworpen voor het hele jaar door gebruik en beschikken over een buitenkeuken met barbecue, een overdekte tv-lounge en een prachtig aangelegde zuidwestelijke tuin met fruitbomen, automatische irrigatie en sfeerverlichting. Het privézwembad heeft een zonneverwarmingssysteem, UV-afdekking en elegante natuurstenen afwerkingen.

De villa is duurzaam gerenoveerd met nieuwe elektrische, ventilatie- en verwarmingssystemen, energiezuinige airconditioning met twee zones, vloerverwarming in de badkamers en een efficiënte warmtepomp voor het zwembad. Italiaans marmer, Gaggenau-apparaten en professionele wijnkoelers zorgen voor een luxueuze afwerking.

Gelegen in het rustige Monte Biarritz, dicht bij Atalaya Golf, Guadalupe en Benahavís, en slechts 10 minuten van

- | | | |
|---|---|---|
|  6 slaapkamers |  4 badkamers |  365m ² Bouwgrootte |
|  1.256m ² Perceelgrootte |  Zwembad | |