

Commercieel vastgoed Te koop in Roquetas de Mar, Almería

478.000€



Dit pand is echt een unieke kans, een van de best gelegen commerciële eenheden in Roquetas de Mar. Gelegen in het hart van de stad belangrijkste toeristische gebied, de locatie is uitzonderlijk en geniet van constante zichtbaarheid. Deze bar is al vele jaren actief en wordt algemeen erkend door zowel de lokale bevolking als bezoekers. Het heeft een sterke reputatie, een lange business traject van meer dan vijftientig ononderbroken jaren, en een bewezen geschiedenis van succes. Het pand biedt bevoorrechte installaties en een onovertroffen positie binnen de meest gewilde zone van Roquetas de Mar, waar onroerend goed zelden op de markt komt. Het is een van de meest gevestigde en gewaardeerde horecabedrijven in de omgeving, vooral bekend om zijn cocktailservice en langdurige populariteit onder toeristen, vaak zonder reclame nodig dankzij de sterke lokale aanwezigheid en merkherkenning. De bar is volledig uitgerust en klaar om onmiddellijk te werken, met alle benodigde installaties en apparatuur inbegrepen. Naast de verkoop, is er ook de mogelijkheid van een overdracht (traspaso) voor degenen die liever niet kopen het onroerend goed rechtstreeks, beschikbaar tegen een zeer concurrerende prijs rekening houdend met de locatie en potentieel. Dit is een uitstekende kans op een premiumlocatie met een consistente vraag en uitzonderlijk bedrijfspotentieel.

 0 slaapkamers
 200m² Perceelgrootte

 0 badkamers

 200m² Bouwgrootte