



## 1 slaapkamer Appartement Te koop in Guardamar del Segura, Alicante

**117.500€**

Een licht en comfortabel huis in een rustige maar centrale omgeving

Ontdek dit charmante en uitzonderlijk ruime appartement met één slaapkamer in Guardamar del Segura , ideaal gelegen in een rustige omgeving, maar toch op korte loopafstand van lokale winkels, cafés en voorzieningen. Deze woning biedt een combinatie van comfort, gemak en privacy en is perfect als permanente woning, vakantieverblijf of investeringsmogelijkheid aan de Costa Blanca .

Hoewel het als gelijkvloers appartement wordt beschouwd, ligt het iets hoger met zo'n tien traptreden naar de eigen ingang – wat zorgt voor extra privacy en een opener uitzicht. Eenmaal binnen zult u verrast zijn door de royale afmetingen en het natuurlijke licht dat de woning binnenstroomt.

Ruim interieur met privéterrassen en patio

Het appartement biedt ongeveer 50 m<sup>2</sup> binnenruimte , intelligent ontworpen voor maximaal comfort en een goede flow. De grote woon- en eetkamer creëren een gastvrije ruimte om te ontspannen of gasten te ontvangen, terwijl de open keuken zowel functioneel als licht is – ideaal voor een modern leven.

De slaapkamer is voorzien van een inbouwkast en biedt gemakkelijk plaats aan een tweepersoonsbed, met voldoende ruimte over. Een goed uitgeruste badkamer en een eigen binnenpatio maken de indeling compleet, met extra ventilatie en een praktische extra vooropbergruimte of om rustig van een kopje koffie te genieten.

Stap buiten op het balkon van 6 m<sup>2</sup> , waar u kunt genieten van de warme mediterrane ochtenden van Guardamar of kunt ontspannen in de avondbries. De oostgerichte ligging zorgt ervoor dat het appartement de hele dag aangenaam natuurlijk licht ontvangt.

Kenmerken en comfort

Deze semi-gemeubileerde woning beschikt over diverse wenselijke voorzieningen voor dagelijks comfort en eenvoudig onderhoud:

Airconditioning voor klimaatbeheersing het hele jaar door Opbergruimte met extra ruimte voor persoonlijke spullen

 1 slaapkamer

 1 badkamer

 50m<sup>2</sup> Bouwgrootte